

rodinný dom s 11,5ár.pozemkom, obec Poproč, Košice-okolie

**Aktívne**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Poproč
Ulica:	Mieru
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	95 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1147 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobení	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	95 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už predané

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom s 11,5 árovým pozemkom v obci Poproč, Košice okolie, v kludnej lokalite obklopenej lesmi, bez neprispôsobivých občanov. /smer Košice, Malá Ida, Šemša, Hodkovce, Nováčany, Rudník, Jasov, Poproč/.

Obec sa nachádza cca 28km od Košíc a 13km od Moldavy nad Bodvou.

link na stránku obce: poproc.sk/

Dom sa nachádza na ulici Mieru, je vhodný na celoročné bývanie alebo aj ako chalupa na víkendy. Dom bol doteraz celoročne obývaný a je čiastočne rekonštruovaný.

Dom má zastavanú plochu cca 95m², celková plocha predávaného pozemku je 1147m².

Dom bol postavený v cca 1950 a prístavba z tehly je z 1965, stav.materiál domu-zmiešaný a tehlový. Strecha je šikmá, menená lepenková krytina pred 8rokmi.

Rozloženie miestností v dome:

-predsieň, chodba
-priestranná kuchyňa, 2 samostatné veľké izby
-kúpeľňa s vaňou a bojlerom na teplú vodu, samostatné wc, špajza

Dom je čiastočne rekonštruovaný:

-rekonštruovaná kúpeľňa zpred 9 rokov
-plastové okná a plastové vchodové dvere
-kuchyňa-linka so sporákom na plyn a sporákom na tuhé palivo
-podlahy-plávajúce podlahy, lino a dlažba

V prípade záujmu vie nábytok v dome zostať po dohode.

Inžinierske siete: Elektrina. Voda-vodovod zavedený do domu. Plyn v dome. Odpad-kanalizácia. Kúrenie-v izbách sú plynové gamatky a kachľové pece. V kuchyni sú tiež plyn.gamatky.

Predávaný dom je ako prvý dom od cesty v rámci spoločného dvora spolu s ďalšími 2 menšími domami v dvore, z toho 1 z nich je neobývaný.

Spolu s rodinným domom sa predáva:

□ pozemok o celkovej výmere 1147m², z toho 1000m² je pozemok vo výlučnom vlastníctve predávajúcich a 147m² je vo vlastníctve predávajúcich vrámci spoločného prechod.dvora.

Z výmery 1147m² je 1 samostatná záhrada(so šírkou 11m) s výmerou 685m² a prístupom k pozemku od predávaného domu cez spoločný dvor ale aj s prístupom priamo zo zadnej ulice Východná. Na tejto záhrade sú ovocné stromy ako hruška, jablone, slivky, broskyňa, orechy, hrozno.

□ betónová pivnica s klembou, so zavedenou elektrinou a udiareň

□ budova bez označenia súpisným číslom nachádzajúca sa za domom, so zastavanou plochou 115m²- je to neobývaná bytová jednotka v pôvodnom stave(kuchyňa s pecou, izba s kachľami, kúpeľňa, špajza), dreváreň a komora. Budova má menenú lepenkovú strechu.

Dom a pozemky sú v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku, kúpou je dom voľný na odovzdanie. Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Peter Heriban, tel. č. 0908796298, info@kosice-reality.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

