HERIBAN REALITY
VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER
pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

PREDANÉ: Záhrada s drevenou chatkou, 4ár pozemok, Nižný Klátov



47 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Nižný Klátov*
Ulica:	*Hlavna*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrady*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Vlastníctvo:*	*osobné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už predané

Realitná kancelária Heriban SK a Ing. Anna Štefanová Vám exkluzívne ponúka na predaj záhradu s drevenou chatkou v krásnom prostredíNehnuteľnosti obklopené lesmi v blízkosti obce Nižný Klátov, cca 10 minút cesty autom od Košíc.

Jedná sa o pokojnú lokalitu v ideálnom prostredí na oddych a rekreáciu s rodinou a priateľmi, pestovanie v záhrade, turistiku a zber húb v okolitých lesoch. V okolí je veľa celoročne obývaných domov.

CHATA:
- drevená
- rozmer: 3x3,6 m
- položená na betónovom základe
K chate patrí aj altánok s krbom.

POZEMOK:
- výmera: 400m2
- šírka: 13m

PRÍSTUPOVÁ CESTA:
- asfaltová+ spevnená, vysporiadaná

INŽINIERSKE SIETE:
- elektrina- na pozemku
- voda- možnosť napojiť sa na miestny vodovod v dosahu pár metrov
- odpad- možnosť pripojiť sa na kanalizáciu, v dosahu
- plyn- možnosť napojiť sa, v dosahu
- internet- optika

LOKALITA:
Pokojná lokalita s krásnym výhľadom na les ako výbornou dostupnosťou do centra mesta.
- dostupnosť do Košíc, cca 11km
- nachádza sa tu materská škola, základná škola (1.-9.ročník), futbalové a viacúčelové ihrisko, pošta, potraviny FRESH, katolícky kostol sv. Michala
*- krásne prostredie pre milovníkov prírody a rôzne možnosti rekreácie v blízkom okolí- prechádzky spojené so zberom húb, cykloturistika, v blízkosti vodnej nádrže Bukovec, rekreačná oblasť Jahodná, Kojšovská hoľa, Horská chata Lajoška (Predná Holica), chata Klatovianka s množstvom atrakcií pre deti, Bio Hotel & Wellness: Zlatý Hýľ**** - Link je na stránke obce*
bez atrakcií .
https://www.niznyklatov.sk/
Blízke susedné obce: Vyšný Klátov, Hýľov, Bukovec, Baška, Zlatá Idka, mestská časť Myslava

CENA: 47 000 €

Všetky informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí maklér:
Ing. Anna Štefanová
0910 675 222
stefanova@kosice-reality.sk

VÝHODY TEJTO PONUKY:
- ihneď vhodné na rekreáciu v krásnom prostredí blízko Košíc
- všetky IS v dosahu
- slnečné stanovište
- bezproblémový prístup
- lokalita
- bezkonkurenčný výhľad na okolité lesy








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Anna Štefanová***
Telefón : ***0910675222***
E-mail: ***stefanova@kosice-reality.sk***