

**PREDANÉ: Záhrada s drevenou chatkou, 4ár pozemok, Nižný Klátov****47 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižný Klátov
Ulica:	Hlavna
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status: ..... aktívne      Vlastníctvo: ..... osobné

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

už predané

Realitná kancelária Heriban SK a Ing. Anna Štefanová Vám exkluzívne ponúka na predaj záhradu s drevenou chatkou v krásnom prostredí nehnuteľnosti obklopené lesmi v blízkosti obce Nižný Klátov, cca 10 minút cesty autom od Košíc.

Jedná sa o pokojnú lokalitu v ideálnom prostredí na oddych a rekreáciu s rodinou a priateľmi, pestovanie v záhrade, turistiku a zber húb v okolitých lesoch. V okolí je veľa celoročne obývaných domov.

**CHATA:**

- drevená
  - rozmer: 3x3,6 m
  - položená na betónovom základe
- K chate patrí aj altánok s krbom.

**POZEMOK:**

- výmera: 400m<sup>2</sup>
- šírka: 13m

**PRÍSTUPOVÁ CESTA:**

- asfaltová+ spevnená, vysporiadaná

**INŽINIERSKE SIETE:**

- elektrina- na pozemku
- voda- možnosť napojiť sa na miestny vodovod v dosahu pár metrov
- odpad- možnosť pripojiť sa na kanalizáciu, v dosahu
- plyn- možnosť napojiť sa, v dosahu
- internet- optika

**LOKALITA:**

Pokojná lokalita s krásnym výhľadom na les ako výbornou dostupnosťou do centra mesta.

- dostupnosť do Košíc, cca 11km
- nachádza sa tu materská škola, základná škola (1.-9.ročník), futbalové a viacúčelové ihrisko, pošta, potraviny FRESH, katolícky kostol sv. Michala
- krásne prostredie pre milovníkov prírody a rôzne možnosti rekreácie v blízkom okolí- prechádzky spojené so zberom húb, cykloturistika, v blízkosti vodnej nádrže Bukovec, rekreačná oblasť Jahodná, Kojšovská hoľa, Horská chata Lajoška (Predná Holica), chata Klatovianka s množstvom atrakcií pre deti, Bio Hotel & Wellness: Zlatý Hýľ\*\*\*\* - Link je na stránke obce bez atrakcií .

<https://www.niznyklatov.sk/>

Blízke susedné obce: Vyšný Klátov, Hýľov, Bukovec, Baška, Zlatá Idka, mestská časť Myslava

**CENA: 47 000 €**

Všetky informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí maklér:

Ing. Anna Štefanová

0910 675 222

[stefanova@kosice-reality.sk](mailto:stefanova@kosice-reality.sk)

**VÝHODY TEJTO PONUKY:**

- ihneď vhodné na rekreáciu v krásnom prostredí blízko Košíc
- všetky IS v dosahu
- slnečné stanovište
- bezproblémový prístup
- lokalita
- bezkonkurenčný výhľad na okolité lesy





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Anna Štefanová**

Telefón :

**0910675222**

E-mail:

**stefanova@kosice-reality.sk**

