

Rodinný dom blízko Košíc, Nižný Klátov, Košice-okolie- predané

**255 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižný Klátov
Ulica:	Cintorínska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	170 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	116 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	170 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban SK a Ing. Anna Štefanová Vám so súhlasom majiteľa ponúka na predaj rodinný dom vo výbornej lokalite Nižný Klátov, Košice-okolie.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- 2 podlažný
- čiastočne podpivničený
- 5 izieb
- zastavaná
- plocha RD: 116m² - úžitková plocha RD : 170m² - altánok: 20,5m²
- pivnica: 24m²

DISPOZÍCIA:

- prízemie: garáž, zádverie, chodba, šatník, schodisko, kuchyňa s jedálenskou časťou, obývačka
- medziposchodie: s balkónom, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC
- poschodie: 2 izby, chodba
- podkrovie: 1 izba

Pôvodne to bol gazdovský dom. Bola realizovaná nadstavba RD.

Rekonštrukcia z roku 2020:

- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
 - nové podlahy- plávajúca podlaha, dlažba
 - plastové okná
 - nové rozvody
 - nová sanita
 - zateplenie: polystyrén 15 cm
 - fasádna omietka- silikónová
 - nová strecha- betónová škridľa BRAMAC
- K domu patrí aj altánok.

KÚRENIE:

- plynový kotol- PROTHERM
- krbový kachel'

POZEMOK:

- výmera pozemku: 311m²
- orientácia pozemku: východ/juh/západ (slnečný)

PRÍSTUP:

- asfaltová cesta

INŽINIERSKE SIETE:

- plyn, elektrina, kanál, optika
- voda- dom je napojený na studňu, možnosť pripojiť sa na vodovod (prípojka priamo pred pozemkom)

LOKALITA- NIŽNÝ KLÁTOV:

Pokojná lokalita s krásnym výhľadom na les ako výbornou dostupnosťou do centra mesta.

- dostupnosť do Košíc cca 11km
- nachádza sa tu materská škola, základná škola (1.-9.ročník), futbalové a viacúčelové ihrisko, pošta, potraviny FRESH, katolícky kostol sv. Michala
- krásne prostredie pre milovníkov prírody a rôzne možnosti rekreácie v blízkom okolí- prechádzky spojené so zberom húb, cyklotúry, v blízkosti vodnej nádrže Bukovec, rekreačná oblasť Jahodná, Kojšovská hoľa, horská chata Lajoška (Chata na Prednej Holici), chata Klatovianka s atrakciami pre deti
- obec je bez nepriaznivých občanov.

Blízke susedné obce: Vyšný Klátov, Hýľov, Bukovec, Baška, Zlatá Idka, mestská časť Myslava.

CENA: 255 000 €

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastných práv k tejto nehnuteľnosti.

Pri rýchlom a serióznom jednaní ešte možná dohoda.

Všetky informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí maklér:

Ing. Anna Štefanová

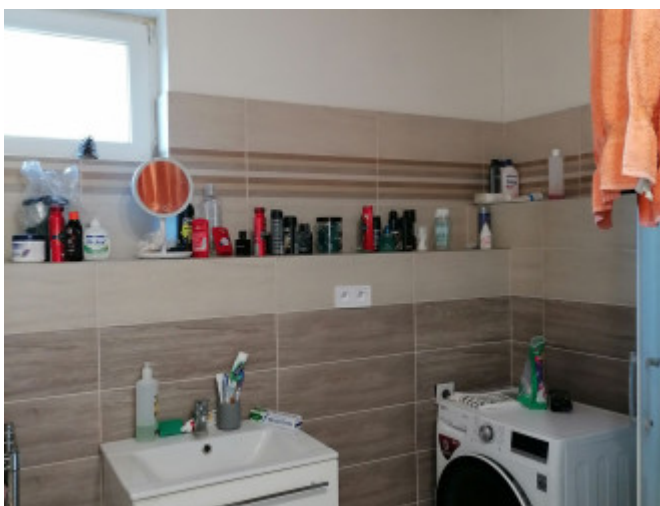
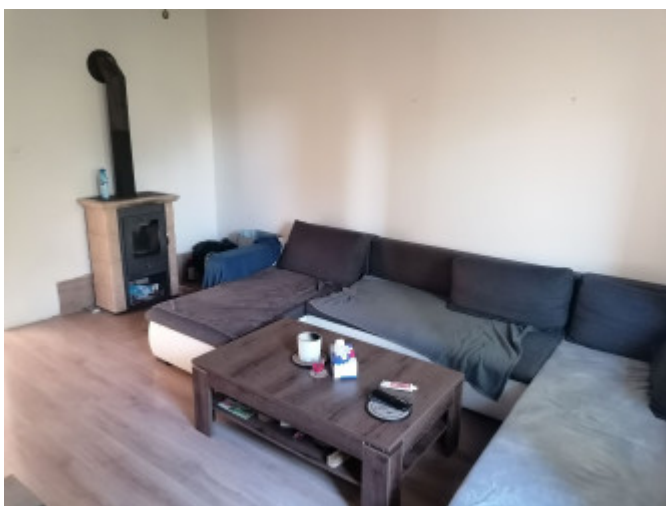
0910 675 222

stefanova@kosice-reality.sk

VÝHODY TEJTO PONUKY:

- rodinný dom v stave, že môžete ihneď nasťahovať
- počet a veľkosť izieb
- slnečné stanovište

- bezproblémový prístup
- lokalita
- občianska vybavenosť v obci
- tichá a pokojná ulica
- blízka dostupnosť- pešou chôdzou 5-10min. : SAD, ZŠ, MŠ, potraviny FRESH, pošta, kostol



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Anna Štefanová
0910675222
stefanova@kosice-reality.sk

