

murovaná rekreačná chata, plyn+vodovod, 4,7ár.pozemok, Sokol-
časť Uhrinč**55 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Sokol'
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	470 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	70 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Už predané

Realitná kancelária Heriban SK Vám ponúka exkluzívne na predaj murovanú rekreačnú chatu v záhradkárskej oblasti obklopenej lesmi, hneď za obcou Sokol, časť Uhrinč.

Pokojná chatová lokalita ideálna na oddych a rekreáciu s rodinou a priateľmi, pestovanie v záhrade, turistiku a zber húb v okolitých lesoch. Prípadne po úprave aj na celoročné bývanie.

Chata je skolaudovaná, má pridelené súpisné číslo, zastavaná plocha chaty je 34m², úžitkovú výmeru má cca 70m², keďže sa skladá z 2 podlaží.

Celková plocha pozemku je 470m², pozemok má šírku cca 14m, od chaty smerom dozadu je pozemok svahovitý. Na pozemku je vysadených viacero ovocných stromov (slivka, čerešňa, jablň, orech, marhuľa).

Chata bola postavená v r.1991, stav.materiál je kváder, strecha je šikmá, eternit.

Rozloženie miestností v chate:

-prízemie- kuchyňa, kúpeľňa s vaňou+wc, špajz

-1.poschodie-1 veľká izba s 3 oknami. Možnosť predelenia a vytvorenia 2 izieb. Vstup do izby je zvonku, nie z kuchyne.

-priestor na odkladanie vecí v podkroví

Siete:

-elektrina v chate

-voda v chate-miestny celoročný vodovod. Teplá voda-bojler v kuchyni.

-kúrenie-plynové gamatky v kuchyni aj v izbe

-odpad-žumpa, cca 10m³ objem

Príjazd k domu je asfaltová a potom upravovaná spevnená cesta

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Klaudia Heribanová, tel. č. 0908361627, info@kosice-reality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

