HERIBAN REALITY
VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER
pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

murovaná rekreačná chata, plyn+vodovod, 4,7ár.pozemok, Sokol-časť Uhrinč



55 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Sokoľ*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*70 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*470 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*pôvodný*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*70 m²*	*Terasa:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Už predané

Realitná kancelária Heriban SK Vám ponúka exkluzívne na predaj murovanú rekreačnú chatu v záhradkárskej oblasti obklopenej lesmi, hneď za obcou Sokol, časť Uhrinč.
Pokojná chatová lokalita ideálna na oddych a rekreáciu s rodinou a priateľmi, pestovanie v záhrade, turistiku a zber húb v okolitých lesoch. Prípadne po úprave aj na celoročné bývanie.

Chata je skolaudovaná, má pridelené súpisné číslo, zastavaná plocha chaty je 34m2, úžitkovú výmeru má cca 70m2, keďže sa skladá z 2 podlaží.
Celková plocha pozemku je 470m2, pozemok má šírku cca 14m, od chaty smerom dozadu je pozemok svahovitý. Na pozemku je vysadených viacero ovocných stromov (slivka, čerešňa, jabloň, orech, marhuľa).
Chata bola postavená v r.1991, stav.materiál je kváder, strecha je šikmá, ethernit.

Rozloženie miestností v chate:
-prízemie- kuchyňa, kúpeľňa s vaňou+wc, špajz
-1.poschodie-1 veľká izba s 3 oknami. Možnosť predelenia a vytvorenia 2 izieb. Vstup do izby je zvonku, nie z kuchyne.
-priestor na odkladanie vecí v podkroví

Siete:
-elektrina v chate
-voda v chate-miestny celoročný vodovod. Teplá voda-bojler v kuchyni.
-kúrenie-plynové gamatky v kuchyni aj v izbe
-odpad-žumpa, cca 10m3 objem

Príjazd k domu je asfaltová a potom upravovaná spevnená cesta

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Klaudia Heribanová, tel. č. 0908361627, info@kosice-reality.sk.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***

