

PREDANÉ: Pozemok na výstavbu RD, 10á, Nižný Klátov, Košice-okolie



125 600 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Nižný Klátov*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Vlastníctvo:*	*osobné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban SK a Ing. Anna Štefanová Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj slnečný pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu v obci Nižný Klátov, Košice-okolie.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- *Výmera: 10á*
- *Šírka: 15m*
- *Orientácia pozemku: juh (slnečný)*
- *Pozemok je v územnom pláne určený na výstavbu RD*

PRÍSTUP:

- *asfaltová cesta*

INŽINIERSKE SIETE:

- *v dosahu: plyn, elektrina, kanál, optika*
- *voda- potrebné riešiť vlastnú studňu*

LOKALITA:
Pokojná lokalita s krásnym výhľadom na les a s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

- *dostupnosť do Košíc, cca 11km*
- *nachádza sa tu materská škola, základná škola (1.-9.ročník), futbalové a viacúčelové ihrisko, pošta, potraviny FRESH, katolícky kostol sv. Michala*
- *krásne prostredie pre milovníkov prírody a rôzne možnosti rekreácie v blízkom okolí- prechádzky spojené so zberom húb, cyklotúry, v blízkosti vodná nádrž Bukovec, rekreačná oblasť Jahodná, Kojšovská hoľa, Horská chata Lajoška (Predná Holica)*
- *obec je bez neprispôsobivých občanov*

Link na stránku obce: https://www.niznyklatov.sk/
Blízke susedné obce: Vyšný Klátov, Hýľov, Bukovec, Baška, Zlatá Idka, mestská časť Myslava

CENA: 125.600€

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Kúpu pozemku je možné financovať aj cez hypotekárny úver.

Všetky informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí maklér:

Ing. Anna Štefanová

tel. 0910/675 222

stefanova@kosice-reality.sk

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

VÝHODY TEJTO PONUKY:

- *pozemok vhodný na výstavbu RD alebo ako investícia*
- *slnečné stanovište*
- *šírka pozemku*
- *bezproblémový prístup*
- *lokalita*
- *občianska vybavenosť v obci*
- *bezkonkurenčný výhľad na okolité lesy*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Anna Štefanová***
Telefón : ***0910675222***
E-mail: ***stefanova@kosice-reality.sk***