HERIBAN REALITY
VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER
pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

7,1 ár.pozemok na výstavbu RD, obec Nižná Hutka, KE-okolie



99 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Nižná Hutka*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*707 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*707 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

UŽ PREDANÉ

Na predaj exkluzívne pozemok na výstavbu rodinného domu v obci Nižná Hutka, okres Košice-Okolie, ležiacej vo východnej časti Košickej kotliny, vzdialená cca 13km od centra Košíc.
Obec Nižná Hutka sa rozkladá od ľavého brehu rieky Torysa až po výbežky Slanských vrchov, má viac ako 600obyvateľov, v obci sú potraviny, bar a 2 kostoly.

Susedné obce Nižnej Hutky sú- na severozápade Krásna nad Hornádom, na severe Vyšná Hutka, na severovýchode Nižný Čaj, na východe Bohdanovce, juhovýchodne leží Vyšná Myšľa a južne Nižná Myšľa.

https://www.niznahutka.sk/

Predávaný pozemok má 7,1árov, je rovinatý až mierne svahovitý, čo zabezpečuje pekný výhľad na okolitú prírodu a nachádza sa v novovybudovanej časti obce medzi inými rodinnými domami.
Šírka pozemku je cca 15m, dĺžka 51m.
Prístup k pozemku je po asfaltovej ceste a pred pozemkom je spevnená prístupová cesta o výmere 314m2. Majitel predávaného pozemku vlastní 1/6 tejto prístupovej cesty, ktorá je tiež súčasťou

predaja.

Siete:
-elektrická prípojka na pozemku
-voda-obecný vodovod hneď pred pozemkom
-plyn je v obci
-odpad-žumpa alebo čistička. Kanalizácia v obci zatiaľ nie je.

Medzi Krásnou a Nižnou Hutkou bude zrealizovaná diaľničná križovatka obchvatu Košíc, čo tiež uľahčí dopravu v lokalite.

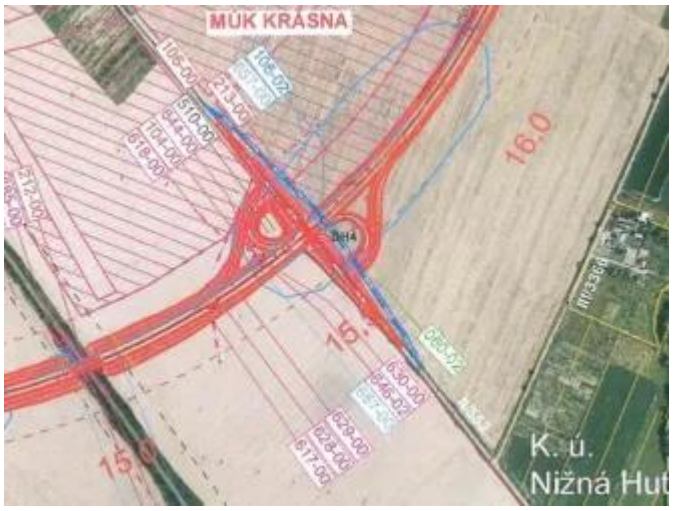
Na pozemok je vypracovaný projekt na výstavbu nízkoenergetického 2 podlažného montovaného rodinného domu. Stavebné povolenie je v štádiu schvaľovania. V prípade záujmu viete použiť projekt toho domu alebo si zvolíte dom podľa svojich predstáv.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.
Realitná kancelária Heriban SK,s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***