



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

NOVOSTAVBA: 3-izb. byt s 2 balkónmi, Gerlachovská ul, KE-Sever

225 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Gerlachovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	69 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	69 m ²	Celková plocha:	69 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

UŽ PREDANÉ

Realitná kancelária Heriban SK Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný 3-izbový tehlový byt s 2 balkónmi na Gerlachovskej ulici v Košiciach, Košice-časť Sever, Podhradová.

Pokojná lokalita mestskej časti s dobrým parkovaním pred bytovým domom, s výbornou dostupnosťou do centra a hlavne s množstvom zelene v okolí (výlety peši cez les na Vyhliadkovú vežu alebo dole na park Anička).

Bytový dom bol skolaudovaný v r.2013 a predávaný byt je obývaný od r.2015.

Svojou polohou a výbornou dispozíciou je byt ideálny na bývanie ale aj ako super investícia na prenájom.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, detské ihriská, potraviny Klas, základná a materská škola, zastávka MHD pri bloku,....

Byt má úžitkovú plochu 69,5m² + navyše plochy balkónov o výmerách 8,9m² a 5,2m², s výbornou orientáciou bytu do dvora, na JV stranu.

Byt sa nachádza na 1.podlaží z 5 poschodí, v zateplenom tehlovom bloku skolaudovanom v r.2013, s výťahom. Pod bytom sú umiestnené nebytové priestory bloku.

Výhodou je aj bezbarierový prístup do bytového domu a malý počet bytov v dome (13). Slušní solventní susedia, nadštandardné vzťahy, pokoj, klud a poriadok v dome.

Dispozícia bytu:

-kuchyňa je prepojená s obývačkou s výstupom na oba balkóny

-2 samostatné spálne (zo spálne je tiež výstup na 1 balkón)

-predsieň, chodba

-kúpeľňa, samostatné wc

-pivnica hneď vedľa bytu

Byt je moderne zrekonštruovaný a ihneď obývatelný:

-kúpeľňa s vaňou a umývadlom so skrinkou, kúpeľňové doplnky, rebrinový radiátor, vyhrievaná podlaha

-podlahy-v izbách, v kuchyni a na chodbe sú kvalitné drevené podlahy, v kúpeľni je dlažba

-plastové okná v celom byte, na 3 oknách sú aj hliníkové rolety

-kvalitné bezpečnostné vchodové dvere zn. Adlo, interierové dvere so zárubňami z masívu

-kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (indukčná varná doska, vstavaná rúra, vstavaná chladnička s mrazničkou, vst.umývačka riadu)

V prípade záujmu vie hnutelný nábytok zostať v byte, po dohode za doplatok.

Kúrenie a ohrev teplej vody pre jednotlivé byty zabezpečuje 2*plynový kondenzačný kotol pre celý bytový dom umiestnený na 5.poschodí.

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je JV, čím je byt príjemne teplý a presvetlený.

K dispozícii máme nový znalecký posudok na byt pre potreby financovania cez hypotéku.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.

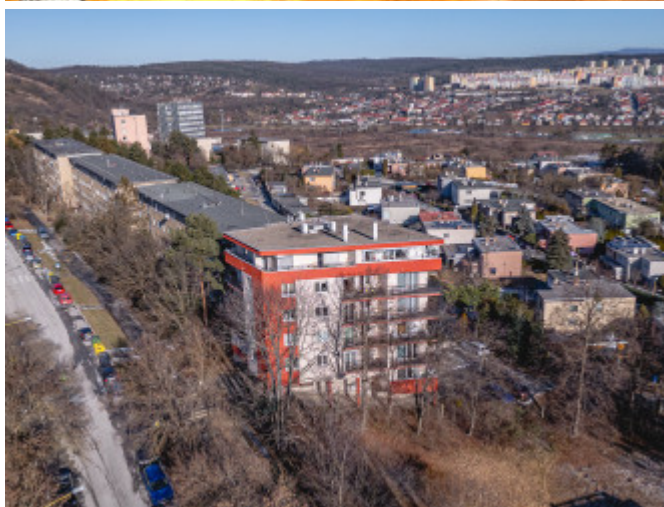
Realitná kancelária Heriban SK,s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Realitná kancelária Heriban
+421908796298
heriban.p@gmail.com

