

3 izb.byť, 94m², Havlíčkova ul-pri Botanickej záhrade, Sever

**900 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Havlíčková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	94 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	94 m ²	Celková plocha:	94 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už prenajaté

Ponúkame na prenájom veľký 3-izbový tehlový byt na ulici Havlíčkova v Košiciach, časť Sever, vo výbornej kludnej lokalite mestskej časti Sever, v blízkosti Botanickej záhrady.

Byť má úžitkovú plochu 94m² + 26m² pivnica. K bytu patrí aj podiel na spoločnom dvore za blokom, s možnosťou pestovania si zeleniny či využitia spoločného altánku.

Dispozícia bytu:

- kuchyňa s výstupom na presklenú loggiu
- veľká obývačka
- 2 samostatné spálne
- predsieň
- priestranný šatník
- kúpeľňa s vaňou a wc
- veľká 26m pivnica

Byt bol kompletne kvalitne zrekonštruovaný a prenájíma sa zariadený:

- priestranná kúpeľňa s oknom, vaňa, umývadlo so skrinkou.*
 - podlahy-v izbách sú plávajúce podlahy. V kúpeľni, v kuchyni a na chodbe je dlažba.*
 - kvalitné okná v celom byte*
 - kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi*
 - pôvodné renovované interierové dvere a zárubne, kvalitné bezpečnostné vchodové dvere Sherlock*
 - vstavaná skriňa a šatník na mieru*
 - menená elektroinštalácia, omietky, podlahy v celom byte*
- Kúrenie je v celom byte cez podlahové vykurovanie.*

Zariadenie v byte:

- v kuchyni - kuchynská linka, elektrická rúra, varná doska, digestor, vstavaná chladnička, umývačka riadu, vstavaná mikrovlnka, práčka. Barový stolík a 2 stoličky.*
- v obývačke - rohový gauč, stolík, televízor, stôl a stoličky, komoda, presklená skriňa*
- v kúpeľni - vaňa, umývadlo so skrinkou, zrkadlo, kúpeľňové skrine*
- v spálni 1 - manželská posteľ z masívu, 2 nočné stolíky, komoda*
- v spálni 2- zatiaľ prázdna, bez nábytku*
- na chodbe- botník, vešiaková stena*

Nájom je vhodný pre 2 pracujúce osoby alebo rodinu s 1-2 deťmi. Nutný aspoň 1 mesačný depozit. Byt je voľný na prenájom od 15.6.2024, aspoň na 1 rok.

Mesačný nájom je 900 eur/mesiac vrátane energií, bez internetu, ktorý si nájomník zabezpečí na vlastné náklady.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban, 0908796298

Realitná kancelária Heriban reality,s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

