HERIBAN REALITY
VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER
pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

rodinný dom so 16ár.pozemkom, obec Buzica, Košice-okolie



46 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Buzica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*85 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Plocha pozemku:	*1594 m^2*	*Celková plocha:*	*1594 m^2*
Úžitková plocha:	*85 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už neaktuálne

Realitná kancelária Heriban SK Vám ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom s veľkým 16 árovým pozemkom v obci Buzica, Košice okolie, v kľudnej lokalite blízko maďarských hraníc /smer Košice, Šaca, Veľká Ida a Komárovce. Alebo aj smer Košice, Šebastovce, Vyšný Lánec a Perín/.

Obec sa nachádza cca 27 km od Košíc a 30 minút cesty autom a 16km od Moldavy nad Bodvou.
link na stránku obce: https://obecbuzica.sk/

Dom sa nachádza v obci medzi inými domami, je vhodný na celoročné bývanie alebo aj ako chalupa na víkendy. Dom je v stave čiastočnej rekonštrukcie, nutné dokončenie na bývanie. Záhrada je v prednej časti okolo domu rovinatá, za domom je potom svahovitá.

Dom má zastavanú plochu cca 84m2, celková plocha pozemku je 1594m2. Pozemok má v prednej časti šírku 17m, za domom šírku 28m až 31m.

Dom bol postavený pred rokom 1965, stav.materiál domu-zmiešaný- valky, tehla, a kváder. Strecha je

šikmá, ethernit.

Rozloženie miestností v dome:
-predsieň, miestnosť pre kuchyňu s obývačkou, 1 veľká predná izba, 1 menšia zadná izba, kúpelňa s vaňou, wc. Dom nie je podpivničený.

Dom má menené plastové okná a vchodové dvere, renovované drevené stropy v izbách, menenú elektroinštaláciu a omietky. V dome treba dokončiť: rozvody vody a kanalizácie a kúrenia, urobiť podlahu, dokončiť kúpelňu a komplet kuchyňu.

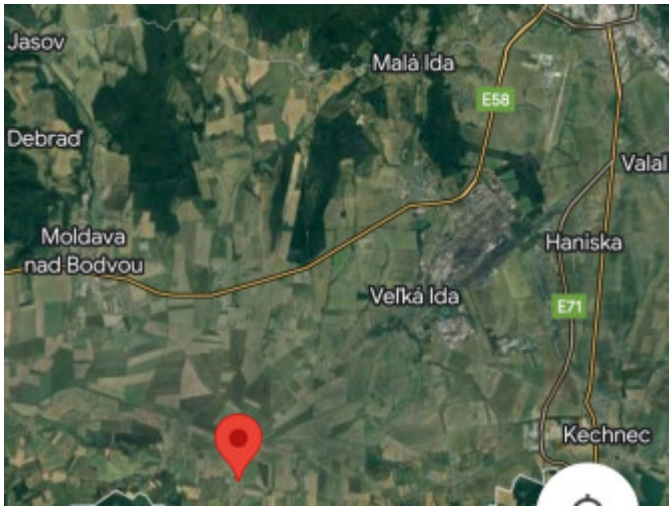
IS: Elektrina v dome. Voda-vodovod zavedený do domu s potrebou urobenia rozvodov v dome. Plyn je pred domom. Odpad-potrebné vykopať novú žumpu. Kúrenie-v miestnosti pre kuchyňu je príprava na plyn.gamatky a v prednej izbe je vývod na pec.

Dom je v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku, kúpou je dom voľný na odovzdanie. Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban, 0908796298
Realitná kancelária Heriban SK,s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***