

## rodinný dom so 16ár.pozemkom, obec Buzica, Košice-okolie



46 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Buzica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	1594 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1594 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	85 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*už neaktuálne*

Realitná kancelária Heriban SK Vám ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom s veľkým 16 árovým pozemkom v obci Buzica, Košice okolie, v kludnej lokalite blízko maďarských hraníc /smer Košice, Šaca, Veľká Ida a Komárovce. Alebo aj smer Košice, Šebastovce, Vyšný Lánec a Perín/.

Obec sa nachádza cca 27 km od Košíc a 30 minút cesty autom a 16km od Moldavy nad Bodvou.  
link na stránku obce: <https://obecbuzica.sk/>

Dom sa nachádza v obci medzi inými domami, je vhodný na celoročné bývanie alebo aj ako chalupa na víkendy. Dom je v stave čiastočnej rekonštrukcie, nutné dokončenie na bývanie. Záhrada je v prednej časti okolo domu rovinatá, za domom je potom svahovitá.

Dom má zastavanú plochu cca 84m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku je 1594m<sup>2</sup>. Pozemok má v prednej časti šírku 17m, za domom šírku 28m až 31m.

Dom bol postavený pred rokom 1965, stav.materiál domu-zmiešaný- valky, tehla, a kváder. Strecha je

šikmá, eternit.

Rozloženie miestností v dome:

-predsieň, miestnosť pre kuchyňu s obývačkou, 1 veľká predná izba, 1 menšia zadná izba, kúpeľňa s vaňou, wc. Dom nie je podpivničený.

Dom má menené plastové okná a vchodové dvere, renovované drevené stropy v izbách, menenú elektroinštaláciu a omietky. V dome treba dokončiť: rozvody vody a kanalizácie a kúrenia, urobiť podlahu, dokončiť kúpeľňu a komplet kuchyňu.

IS: Elektrina v dome. Voda-vodovod zavedený do domu s potrebou urobenia rozvodov v dome. Plyn je pred domom. Odpad-potrebné vykopať novú žumpu. Kúrenie-v miestnosti pre kuchyňu je príprava na plyn.gamacky a v prednej izbe je vývod na pec.

Dom je v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku, kúpou je dom voľný na odovzdanie. Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban, 0908796298

Realitná kancelária Heriban SK,s.r.o.

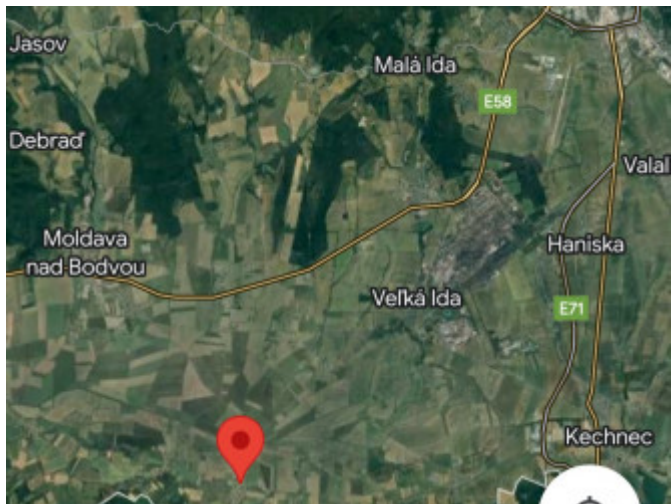
Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Peter Heriban**  
**+421908796298**  
**[peter@kosice-reality.sk](mailto:peter@kosice-reality.sk)**

