

2-gener.rod. dom, 6 ár.pozemok, KE-Sever, pri amfiteátri

440 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Račí potok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	200 m ²
Plocha pozemku:	600 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už neaktuálne

Realitná kancelária Heriban SK Vám ponúka na predaj rekonštruovaný rodinný dom s 6-árovým pozemkom, v lukratívnej kludnej lokalite v Košiciach, časť KOŠICE-SEVER, pri Kalvárii, nad amfiteátrom, Račí potok.

Dom má 3 nadzemné podlažia, pozemok je rovinatý s miernym stúpaním, oplotený, s ovocnými stromami a udržiavaným trávnikom, šírka pozemku je cca 18m.

Orientácia domu a pozemku je na príjemnú J stranu.

Hneď za domom je krytá terasa. Pohodlné parkovanie pred domom.

Dom je svojou dispozíciou vhodný aj na viacgeneračné bývanie alebo ako kombinácia bývania a priestoru na podnikanie či kancelárie.

Rozloženie miestností v dome:

-1.bezbarierové podlažie:

o obývacia izba prepojená s kuchyňou so sporákom

o spálňa

- o kúpeľňa so sprchou a WC*
- o techn.časť s plynovým kotlom a bojlerom na ohrev vody*
- o vinná pivnica*

-2. podlažie:

- o kuchyňa s rohovou kuchynskou linkou na mieru, so sporákom*
- o obývačka s balkónom*
- o samostatná spálňa*
- o kúpeľňa so sprchovacím kútom a wc*
- o chodba s východom na krytú terasu na záhrade a s kovovým schodiskom na ďalšie podlažie*
- o špajza*

-3. podlažie :

- o obývacia hala s menšou linkou*
- o samostatná spálňa so šatníkom*
- o kúpeľňa so sprchou a wc*

-podkrovie pod strechou-úložný priestor na sezónne veci

Dom bol kolaudovaný v 1967, stavebný materiál domu je tehla a kváder. V r. 1998 bola realizovaná nadstavba a zateplenie domu polystyrénom. Strecha domu je šikmá, kanadský šindel.

Rekonštrukcia interiéru domu:

- o plastové okná a plastové vchodové dvere*
- o podlahy-vinylové podlahy, parkety, laminát,*
- o menené kuchynské linky*
- o rekonštruované kúpelne*

Dom sa predáva aj so zariadením, viac osobne na obhliadke domu.

Inžinierske siete:

- o elektrina, plyn, odpad-kanalizácia, voda-obecný vodovod,*
- o kúrenie-plynový kotol + radiátory.*

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.

Realitná kancelária Heriban SK,s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Peter Heriban
+421908796298
peter@kosice-reality.sk

