

## 1 izb.byt s logiou, 37m2, Mikovíniho ul., KE-Terasa

**88 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Mikovíniho
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	637 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	37 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už predané

Realitná kancelária Heriban SK Vám ponúka exkluzívne na predaj 1-izbový byt s logiou na Mikovíniho ulici v Košiciach, v mestskej časti Západ-Terasa, v kludnej lokalite Terasy s nízkopodlažnými blokmi a teda menším počtom bytov a dobrým parkovaním.

Svojou polohou a aj dispozíciou je byt výhodný ako super investícia na prenájmanie, ale aj ako štartovací byt na bývanie.

V blízkosti je veľký Kaufland a ďalšie obchody, MHD, škola, ....

1 izbový byt má úžitkovú plochu 37m2 + plocha loggie, nachádza sa na 2.poschodí z 3, v starostlivo udržiavanom zateplenom zrekonštruovanom panelovom bloku, bez výťahu. V bloku boli menené okná aj dvere, podlahy, stupačky.

Dispozícia bytu:

- kuchyňa s východom na loggiu (šírka kuchyne je 1,9m)
- samostatná izba (rozmery izby sú 3,4m\*4,7m)
- predsieň

-kúpeľňa, samostatné wc  
-väčšia plechová pivnica

Byt je v pôvodnom obývanom stave:

-kúpeľňa-v kúpeľni sú všetky steny pôvodné celopanelové, s obkladom, so sprchou a umývadlom. Kúpeľňu teda už netreba nanovo vymurovať.  
-pôvodná kuchynská linka so sporákom  
-menené plastové okno v izbe, v kuchyni je pôvodné drevené okno  
-podlahy-v izbe sú drevené parkety  
-pôvodné vchodové dvere

Byt je v osobnom vlastníctve, orientácia bytu je na Juh, čím je byt príjemne teplý a presvetlený. Kúpou bude byt voľný a vypratáný.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.

Realitná kancelária Heriban SK, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908 796 298

e-mail: [info@kosice-reality.sk](mailto:info@kosice-reality.sk)

[kosice-reality.sk](http://kosice-reality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Realitná kancelária Heriban**  
Telefón : **+421908796298**  
E-mail: **heriban.p@gmail.com**

