

3-izb.byt s terasou, rekonštr. a zariadený, Klimkovičova ul, časť KVP



223 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Sídlisko KVP*
Ulica:	*Klimkovičova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*66 m^2*
Úžitková plocha:	*66 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Už rezervované

Realitná kancelária Heriban SK Vám ponúka exkluzívne na predaj kvalitne zrekonštruovaný a kompletne zariadený 3-izbový tehlový byt s terasou na Klimkovičovej ulici v Košiciach, Košice-časť KVP, v obytnom komplexe Titus-Klimkovičova, ktorý pozostáva z 5 bytových domov postavených v r.2004, v uzatvorenom priestore s parkovacou rampou.

Byt má celkovú úžitkovú plochu s terasou 66m2, s výbornou orientáciou na JV. Byt sa nachádza na 7.poschodí, v zateplenom tehlovom bloku so šikmou škridľovou strechou, s výťahom a kamerovým systémom.
Terasa bytu je čiastočne zastrešená, je z nej pekný výhľad a poslúži majiteľom bytu či už na relax alebo posedenie s priateľmi.

Dispozícia bytu:
-kuchyňa prepojená s veľkou obývačkou a výstupom na terasu
-2 samostatné spálne
-predsieň

-kúpeľňa s wc
-murovaná pivnica

Byt bol kompletne kvalitne zrekonštruovaný pred 2 rokmi a je ihneď obývateľný:
-kúpelňa s vírivou rohovou vaňou a umývadlom so skrinkou, zrkadlo, rebrinový radiátor
-kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (indukčná varná doska, elektrická vstavaná rúra, vstavaná umývačka riadu, vstavaná mikrovlnka), komínový digestor, chladnička s mrazničkou
-podlahy-v izbách sú plávajúce podlahy. V kúpelni, v predsieni a v kuchyni je dlažba s podlahovým vykurovaním. Na terase je drevená podlaha.
-plastové okná a eurookná
-protipožiarne vchodové dvere, kvalitné bezfalcové interierové dvere so zárubňami
-vstavaná skriňa v oboch spálňach a vešiaková zostava so vstavanými skrinkami v predsieni

Kúrenie a ohrev vody pre jednotlivé byty zabezpečuje 1 spoločný kotol pre celý bytový dom.

V cene bytu je kompletné zariadenie bytu a dizajnové osvetlenie v celom byte aj na diaľkové ovládanie, viď fotky.
-v kúpelni zostáva aj práčka a sušička.
-v obývačke zostáva stôl a 4 stoličky, kvalitná rohová sedačka, konfer.stolík, komoda, sedačka, biokrb a klimatizácia.
-na terase zostávajú stoličky a stolík.
-v spálni zostáva aj manželská posteľ.
-v detskej izbe zostáva aj posteľ, prac.stôl a stolička.

Výborní susedia, nízke mesačné náklady na bývanie, vynikajúca občianska vybavenosť, bezproblémové dopravné napojenie do centra mesta.
Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je JV.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.
Realitná kancelária Heriban SK,s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***