

3-izb.byt s terasou, rekonštr. a zariadený, Klimkovičova ul, časť KVP

**223 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Klimkovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	66 m ²
Úžitková plocha:	66 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Už rezervované

Realitná kancelária Heriban SK Vám ponúka exkluzívne na predaj kvalitne zrekonštruovaný a kompletne zariadený 3-izbový tehlový byt s terasou na Klimkovičovej ulici v Košiciach, Košice-časť KVP, v obytnom komplexe Titus-Klimkovičova, ktorý pozostáva z 5 bytových domov postavených v r.2004, v uzatvorenom priestore s parkovacou rampou.

Byt má celkovú úžitkovú plochu s terasou 66m², s výbornou orientáciou na JV. Byt sa nachádza na 7.poschodí, v zateplenom tehlovom bloku so šikmou škridlňovou strechou, s výťahom a kamerovým systémom.

Terasa bytu je čiastočne zastrešená, je z nej pekný výhľad a poslúži majiteľom bytu či už na relax alebo posedenie s priateľmi.

Dispozícia bytu:

- kuchyňa prepojená s veľkou obývačkou a výstupom na terasu
- 2 samostatné spálne
- predsieň

-kúpeľňa s wc
-murovaná pivnica

Byt bol kompletne kvalitne zrekonštruovaný pred 2 rokmi a je ihneď obývatelný:

-kúpeľňa s vírivou rohovou vaňou a umývadlom so skrinkou, zrkadlo, rebrinový radiátor
-kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (indukčná varná doska, elektrická vstavaná rúra, vstavaná umývačka riadu, vstavaná mikrovlnka), komínový digestor, chladnička s mrazničkou
-podlahy-v izbách sú plávajúce podlahy. V kúpeľni, v predsieni a v kuchyni je dlažba s podlahovým vykurovaním. Na terase je drevená podlaha.
-plastové okná a eurookná
-protipožiariarne vchodové dvere, kvalitné bezfalcové interierové dvere so zárubňami
-vstavaná skriňa v oboch spálňach a vešiaková zostava so vstavanými skrinkami v predsieni

Kúrenie a ohrev vody pre jednotlivé byty zabezpečuje 1 spoločný kotol pre celý bytový dom.

V cene bytu je kompletne zariadenie bytu a dizajnové osvetlenie v celom byte aj na diaľkové ovládanie, viď fotky.

-v kúpeľni zostáva aj práčka a sušička.
-v obývačke zostáva stôl a 4 stoličky, kvalitná rohová sedačka, konfer.stolík, komoda, sedačka, biokrb a klimatizácia.
-na terase zostávajú stoličky a stolík.
-v spálni zostáva aj manželská posteľ.
-v detskej izbe zostáva aj posteľ, prac.stôl a stolička.

Výborní susedia, nízke mesačné náklady na bývanie, vynikajúca občianska vybavenosť, bezproblémové dopravné napojenie do centra mesta.

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je JV.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.

Realitná kancelária Heriban SK,s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Realitná kancelária Heriban
+421908796298
heriban.p@gmail.com

