

3-izb.byt s logiou, 68m2, rekonštr., Tr.SNP/Nešporova,Terasa



168 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Trieda SNP*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*68 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*68 m^2*	*Celková plocha:*	*68 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už predané

Realitná kancelária Heriban SK Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný 3-izbový byt s loggiou na ulici Trieda SNP v Košiciach, Košice-časť Západ, Terasa.
Výborná centrálna lokalita mestskej časti s dobrým parkovaním hneď pred bytovým domom na ulici Nešporova, s rýchlou dostupnosťou do centra a hlavne s množstvom parkov a zelene v okolí bloku.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť-OC Galéria, detské ihriská, potraviny, základné a materské školy, zastávky MHD (bus a električky),.....
Svojou polohou a výbornou dispozíciou je byt ideálny na bývanie ale aj ako investícia na prenajímanie.

Byt má úžitkovú plochu 68m2 + plocha loggie, nachádza na 3.poschodí zo 7, v zateplenom panelovom bloku, s novým veľkým výťahom.

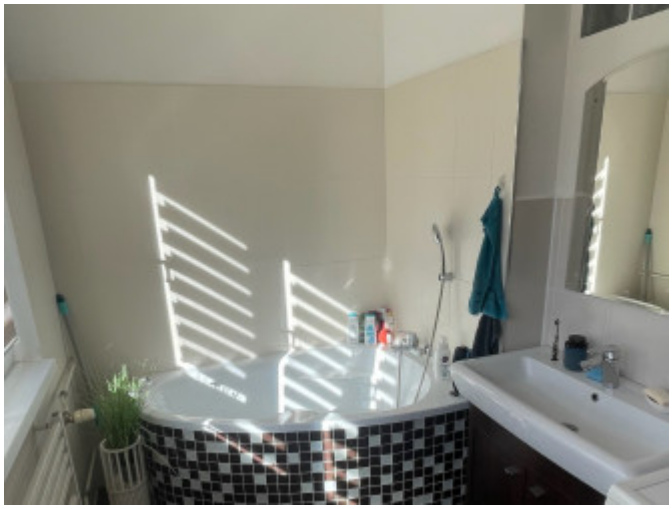
Dispozícia bytu-byt bol pôvodne košického typu, ale bol skvele dispozične upravený:
-kuchyňa je prepojená s obývačkou a s výstupom na loggiu
-2 samostatné spálne

-veľká kúpeľňa s oknom, samostatné wc
-chodba s množstvom úložného priestoru
-murovaná pivnica

Byt je zrekonštruovaný a je ihneď obývateľný:
-kúpelňa s rohovou vaňou a umývadlom so skrinkou, zrkadlo
-podlahy-v izbách a v kuchyni sú plávajúce podlahy, v kúpelni a na chodbe je dlažba
-plastové okná v celom byte
-kvalitné bezpečnostné vchodové dvere zn. Adlo, menené interierové dvere so zárubňami
-rohová kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (varná doska, vstavaná rúra, umývačka riadu) a chladnička s mrazničkou
-vstavané skrine na chodbe a v detskej izbe
-menené radiátory a kompletne menená elektroinštalácia
-znížené sadrokartónové stropy v celom byte
- loggia s posuvným presklením

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je VZ, čím je byt príjemne teplý a presvetlený.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.
Realitná kancelária Heriban SK,s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***