

veľký 3-izb.tehlový byt s 2 logiami, 87m2, Poľská ul, KE-Juh



185 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Poľská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*87 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Úžitková plocha:	*87 m^2*	*Celková plocha:*	*87 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už predané

Realitná kancelária Heriban SK Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný 3 izbový tehlový byt s dvomi veľkými 8,1m a 7,4m dlhými loggiami na Poľskej ulici v Košiciach, Košice-časť Juh, kat.územie Južné mesto, v pokojnej lokalite, blízko do centra mesta.(MHD električky a autobusy). Bytový dom je umiestnený pár metrov od ulice Rastislavova a neďaleko ulice Južná trieda.

Byt má úžitkovú plochu 87m2 + navyše plochy loggií, nachádza sa na 3.poschodí z 5, v zateplenom tehlovom bloku kolaudovanom v r.1982, s renovovaným výťahom. V bytovom dome je len 14 bytov so slušnými susedmi, čo zabezpečuje ešte väčší kľud.
K bytu je pridelené 1 parkovacie miesto hneď pred bytovým domom, viac info osobne na obhliadke.

Dispozícia bytu-viď pôdorys:
-kuchyňa so špajzou a výstupom na loggiu
-3 veľké samostatné izby, z každej izby je tiež výstup na loggiu
-chodba,
-kúpeľňa s oknom na vetranie, samostatné WC

-komora pred bytom
-dve 7m dlhé loggie

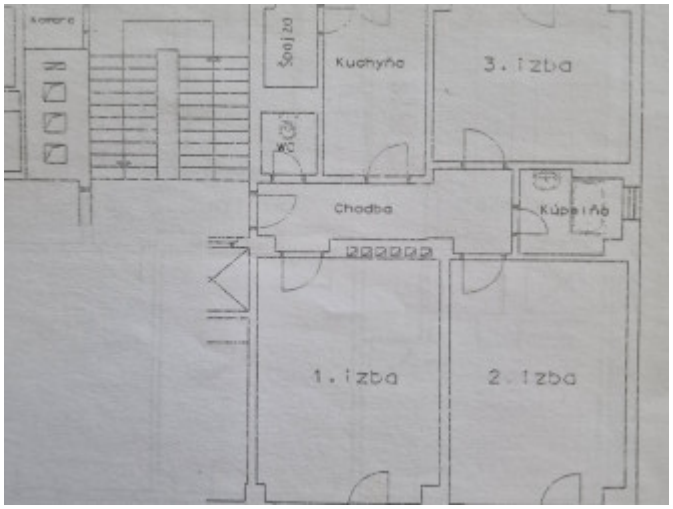
Kuchyňu s izbou je možné dispozične prepojiť, priečka medzi miestnosťami nie je nosná !!!

Byt je v slušnom obývateľnom pôvodnom stave a je ihneď voľný:
-plastové okná v celom byte
-staršia kuchynská linka so sporákom
-staršia murovaná kúpelňa s vaňou, rebrinový radiátor
-menené radiátory v byte

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku. Orientácia bytu je V-Z, čím je byt príjemne teplý a presvetlený. Kúpou je byt voľný.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.
Realitná kancelária Heriban SK,s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk





POSCHODIE : 3. POSCHODIE
POČET IZIEB : 3

NÁZOV MIESTNOSTI :	Plocha m²	
	Obvt.	Prisl.
PREDSIEŇ		8,32
IZBA 1	21,98	
IZBA 2	21,30	
IZBA 3	15,92	
IZBA 4		
KUCHYŇA	9,29	
KÚPEĽŇA		4,01
WC		1,63
KOMORA		1,78
ŠPAJZA		2,64
PODL. PLOCHA BYTU	86,87	
PIVNICA		0,00



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***