HERIBAN REALITY
VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER
pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

2gener.rodinný dom s 10ár.pozemkom, Nižná Kamenica,KE-okolie



115 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Nižná Kamenica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*330 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*110 m²*
Plocha pozemku:	*1000 m²*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Typ zeme:	*rovina*	*Celková plocha:*	*1000 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

prerušený predaj

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka Exkluzívne na predaj veľký 2 generačný rodinný dom s rovinatým 10 árovým pozemkom v obci Nižná Kamenica, okres Košice okolie, v pokojnej lokalite obklopenej lesmi, ale zároveň aj žiadanej lokalite s množstvom novopostavených rodinných domov.

Obec sa nachádza 23 km od Košíc a cca 20 minút cesty autom, s počtom cca 700 obyvateľov má dobrú občiansku vybavenosť-základná a materská škola, potraviny Jednota, kostol, futb.ihrisko. Lekáreň, lekári, polícia,.... sú v Bidovciach.
link na stránku obce: http://www.niznakamenica.sk/
Blízke susedné obce Nižnej Kamenice sú Bidovce, Svinica, Vyšná Kamenica, Herľany, Čakanovce či Košický Klečenov.

Dom sa nachádza v zastavanom území obce medzi inými domami, je vhodný na viacgeneračné bývanie pre väčšiu rodinu.

Dom má zastavanú plochu cca 110m2, celková plocha pozemku je 1000m2. Pozemok je rovinatý, má výbornú šírku 21m2 a dĺžku 49m2.

Dom bol postavený v 1980, stav.materiál domu je kváder, fasáda je brizolit. Strecha domu je šikmá, plechová.

Rozloženie miestností v dome:
-Suterén-menšia pivnica
-Vyvýšené prízemie- veľká a menšia kuchyňa, komora, kotolňa s práčovňou, veľká garáž, chodba, betónové schodisko na 1.poschodie
-Prvé poschodie-3 samostatné izby, kúpelňa s wc, komora, chodba, loggia cez 2 izby , betónové schodisko
-Druhé poschodie-3 samostatné izby, komora, loggia cez 2 izby, betónové schodisko
-Podkrovie
Za domom sa nachádzajú ešte menšie murované hospod.budovy-letná kuchynka, komora, špajz, ...

Dom je v úplne pôvodnom, ale v dobrom technickom stave, je neobývaný a vyžaduje si kompletnú rekonštrukciu.
Dom má pôvodné okná, kúpelne, kuchyne, podlahy,...

Inžinierske siete: elektrina a vodovod. Odpad je cez žumpu. Plyn a kanalizácia nie je v obci. Kúrenie bolo cez kotol na tuhé palivo a radiátory. Optika od Telekom pred domom. Elektrina a vodovod je momentálne odpojená.
Prístup ku domu a pozemkom je po asfaltovej ceste.

Dom je v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku, kúpou je dom voľný na odovzdanie. Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban, 0908796298
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***