

## Celoročne obývatel'ná chata + 4,9 ár. pozemok, Nižný Klátov

### Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižný Klátov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čistočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban SK a Ing. Anna Štefanová Vám so súhlasom majiteľa ponúka na predaj záhradu s celoročne obývatel'nou murovanou chatkou v krásnom a tichom prostredí obklopenom lesmi v blízkosti obce Nižný Klátov, cca 10 minút cesty autom od Košíc.

Jedná sa o pokojnú lokalitu ideálnu na oddych a rekreáciu s rodinou a priateľmi, pestovanie v záhrade, turistiku a zber húb v okolitých lesoch. V okolí je veľa celoročne obývaných domov.

#### **CHATA:**

- murovaná, vhodná na celoročné bývanie

- so súpisným číslom

- dispozícia:

prízemie: vstupná chodba, pivnica, kuchyňa

poschodie: vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovacím kútom, WC, obývacia miestnosť s pieckou

- možné zväčšiť pôvodnú chatu (v danej lokalite neplatí limit zastavanosti plochy pozemku)

Nová rekonštrukcia (leto 2024) : nové plastové okná, nové vchodové dvere, komplet zrekonštruovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, zaizolovaná strecha s novým náterom.

#### **POZEMOK:**

- výmera: 493m<sup>2</sup>

- zastavaná plocha: 24m<sup>2</sup>

**PRÍSTUPOVÁ CESTA:**

- asfaltová+ spevnená, vysporiadaná

**SIETE:**

- elektrina
- voda- studňa (vrтанá)
- odpad- funkčná žumpa

**LOKALITA- NIŽNÝ KLÁTOV:**

Pokojná lokalita s krásnym výhľadom na les a s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

- dostupnosť do Košíc, cca 11km

- nachádza sa tu materská škola, základná škola (1.-9.ročník), futbalové a viacúčelové ihrisko, pošta, potraviny FRESH, katolícky kostol sv. Michala

- krásne prostredie pre milovníkov prírody a rôzne možnosti rekreácie v blízkom okolí- prechádzky spojené so zberom húb, cyklotúry, v blízkosti vodná nádrž Bukovec, rekreačná oblasť Jahodná, Kojšovská hoľa, Horská chata Lajoška (Predná Holica), chata Klatovianka s množstvom atrakcií pre deti, Bio Hotel & Wellness Zlatý Hýľ\*\*\*\*

-obec je bez neprispôsobivých občanov

Link na stránku obce: <https://www.niznyklatov.sk/>

Blízke susedné obce: Vyšný Klátov, Hýľov, Bukovec, Baška, Zlatá Idka, mestská časť Myslava

**CENA: 85.000 €**

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí maklér:

Ing. Anna Štefanová

0910675222

stefanova@kosice-reality.sk

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

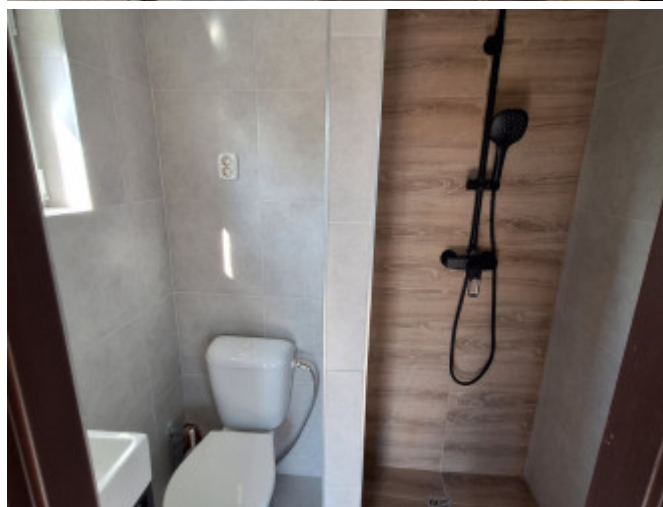
**VÝHODY TEJTO PONUKY:**

- ticho
- ihneď vhodné na rekreáciu v krásnom prostredí blízko Košíc
- chatu je možné využívať celoročne
- slnečné stanovište
- lokalita
- bezkonkurenčný výhľad na okolité lesy

Pre lepšiu predstavu ako to tam vyzerá počas pekných slnečných dní, keď sa príroda prebúdzá, si môžete pozrieť VIDEO na nasledujúcom linku:

<https://youtu.be/zExoPy1ly2s> (otvoríte skopírovaním linku do prehliadača)

Bude to Váš budúci kúsok raja na zemi?



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Anna Štefanová**  
**0910675222**  
**stefanova@kosice-reality.sk**

