

**NOVOSTAVBA, 4-izb.rodinný dom s 5,4ár.pozemkom, obec Cestice,  
KE-Okolie****225 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Cestice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	111 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	162 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	539 m <sup>2</sup>	Stav:	novostavba

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

už predané

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj rozostavaný rodinný dom v stave HOLODOM s 5,4-árovým pozemkom v obci CESTICE, okres Košice-okolie, v novovytvorenej lokalite nových rodinných domov na okraji obce Cestice, s výborným a rýchlym prístupom do mesta Košice, ktoré sú vzdialené od predávaného domu len 18km.

V cene je ešte dokončenie do stavu HOLODOM : sadrokartónové stropy, komplet rozvody elektriny a vody, nové omietky v interiéri s bielym náterom, na podlahu bude položený polystyrén s podlahovým kúrením a poterom. (bez kuch.linky, podláh, inter.dverí a zárubní, bez obkladu a sanity v kúpeľni, elektr.kotla).

Obec sa nachádza 18 km od Košíc a cca 16 minút cesty autom, s počtom cca 850 obyvateľov má dobrú občiansku vybavenosť-základná a materská škola, potraviny, kostol, obecný úrad, .....

Autobusové aj vlakové pripojenie do mesta.

link na stránku obce: <https://cestice.ezaz.eu/>

*Blízke susedné obce Cestíc sú Čečejevce, Mokrance a Šaca.*

*Rodinný dom typu bungalov má 1 podlažie a šikmú strechu, zastavaná plocha domu je 162m<sup>2</sup>, podlahová plocha domu je 111m<sup>2</sup>+ 35m<sup>2</sup> plocha terasy.*

*Stavebný materiál domu je 300mm ytong, interierové priečky sú 150mm ytong. Strecha je šikmá, krytina je betónová škridla zn.Teran. Dom je zateplený 15cm polystyrénom s novou fasádou. Dom má plastové okná a vchodové dvere zn. Aluplast, 3sklo. Stropy interiéru sú zateplené nobasilom + sadrokartón.*

*Pozemok má celkovú výmeru 539m<sup>2</sup> a je prevažne rovinatý. Prístupová cesta v tejto novovytvorenej lokalite je vo vlastníctve obce, je zatiaľ spevňovaná makadamom, s novým funkčným verejným osvetlením.*

*Rozloženie miestností v dome:*

*o kuchyňa prepojená a obývačkou, 41,5m<sup>2</sup>*

*o z obývačky a zo spálne je výstup na terasu s veľkosťou 34,9m<sup>2</sup>, s výbornou orientáciou na JUH*

*o 3 spálne ( 16,7m<sup>2</sup>, 14,6m<sup>2</sup>, 13,5m<sup>2</sup>)*

*o kúpeľňa 11m<sup>2</sup> ( s miestom pre vaňu, sprchový kút, wc, 2umývadlo)*

*o zádverie*

*o technická miestnosť*

*o samostatné wc*

*Dom je vedený na liste vlastníctva ako rozostavaný rodinný dom, je možné kúpu realizovať aj cez hypotekárny úver.*

*Inžinierske siete:*

*o elektrina, voda-vrťaná studňa s hĺbkou 19m, odpad cez betónovú žumpu s objemom 10m<sup>3</sup>. Bez plynu. Kúrenie je možné cez elektrický kotol + podlahové vykurovanie, je ale urobená aj predpríprava na tepelné čerpadlo. V obývačke je príprava na krb.*

*Vodovod-je urobená projekt.dokumentácia na rozšírenie vodovodu aj do tejto novovytvorenej lokality.*

*Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Peter Heriban, tel. č. 0908796298, info@kosice-reality.sk.*

*Realitná kancelária Heriban reality,s.r.o.*

*Murgašova 3, 040 01 Košice*

*mobil:0908796298*

*e-mail: info@kosice-reality.sk*

*kosice-reality.sk*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Realitná kancelária Heriban**  
**+421908796298**  
**heriban.p@gmail.com**

