

NOVOSTAVBA, 4-izb.rodinný dom s 5,4ár.pozemkom, obec Cestice, KE-Okolie



225 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Cestice*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*111 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*162 m^2*
Plocha pozemku:	*539 m^2*	*Stav:*	*novostavba*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už predané

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj rozostavaný rodinný dom v stave HOLODOM s 5,4-árovým pozemkom v obci CESTICE, okres Košice-okolie, v novovytvorenej lokalite nových rodinných domov na okraji obce Cestice, s výborným a rýchlym prístupom do mesta Košice, ktoré sú vzdialené od predávaného domu len 18km.

V cene je ešte dokončenie do stavu HOLODOM : sadrokartónové stropy, komplet rozvody elektriny a vody, nové omietky v interiéri s bielym náterom, na podlahu bude položený polystyrén s podlahovým kúrením a poterom. (bez kuch.linky, podláh, inter.dverí a zárubní, bez obkladu a sanity v kúpelni, elektr.kotla).

Obec sa nachádza 18 km od Košíc a cca 16 minút cesty autom, s počtom cca 850 obyvateľov má dobrú občiansku vybavenosť-základná a materská škola, potraviny, kostol, obecný úrad, ... Autobusové aj vlakové pripojenie do mesta.
link na stránku obce: https://cestice.ezaz.eu/

Blízke susedné obce Cestíc sú Čečejovce, Mokrance a Šaca.

Rodinný dom typu bungalov má 1 podlažie a šikmú strechu, zastavaná plocha domu je 162m2, podlahová plocha domu je 111m2+ 35m2 plocha terasy.

Stavebný materiál domu je 300mm ytong, interierové priečky sú 150mm ytong. Strecha je šikmá, krytina je betónová škridľa zn.Teran. Dom je zateplený 15cm polystyrénom s novou fasádou.
Dom má plastové okná a vchodové dvere zn. Aluplast, 3sklo. Stropy interiéru sú zateplené nobasilom + sadrokartón.

Pozemok má celkovú výmeru 539m2 a je prevažne rovinatý. Prístupová cesta v tejto novovytvorenej lokalite je vo vlastníctve obce, je zatiaľ spevňovaná makadamom, s novým funkčným verejným osvetlením.

Rozloženie miestností v dome:
o kuchyňa prepojená a obývačkou, 41,5m2
o z obývačky a zo spálne je výstup na terasu s veľkosťou 34,9m2, s výbornou orientáciou na JUH
o 3 spálne (16,7m2, 14,6m2, 13,5m2)
o kúpeľňa 11m2 (s miestom pre vaňu, sprchový kút, wc, 2umývadlo)
o zádverie
o technická miestnosť
o samostatné wc

Dom je vedený na liste vlastníctva ako rozostavaný rodinný dom, je možné kúpu realizovať aj cez hypotekárny úver.

Inžinierske siete:
o elektrina, voda-vŕtaná studňa s hĺbkou 19m, odpad cez betónovú žumpu s objemom 10m3. Bez plynu. Kúrenie je možné cez elektrický kotol + podlahové vykurovanie, je ale urobená aj predpríprava na tepelné čerpadlo. V obývačke je príprava na krb.
Vodovod-je urobená projekt.dokumentácia na rozšírenie vodovodu aj do tejto novovytvorenej lokality.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Peter Heriban, tel. č. 0908796298, info@kosice-reality.sk.
Realitná kancelária Heriban reality,s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***