HERIBAN REALITY
VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER
pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

1 izb.tehlový byt, 37m2, ul. Cesta pod Hradovou, KE-Sever



87 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Cesta pod Hradovou*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*37 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Úžitková plocha:	*37 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už neaktuálne

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj 1-izbový byt na ulici Cesta pod Hradovou v Košiciach, v mestskej časti Košice-časť Sever, Podhradová.

Pokojná lokalita s nízkopodlažnými tehlovými blokmi a teda menším počtom bytov a dobrým parkovaním. Výborná dostupnosť do centra autom či s MHD a hlavne množstvo zelene v okolí predávaného bytu.

Svojou polohou a aj dispozíciou je byt výhodný ako super investícia na prenajímanie(študenti univerzity Veterinárskeho lekárstva), ale aj ako štartovací byt na bývanie.
V blízkosti je dobrá občianska vybavenosť, potraviny Klas, zastávka MHD pri bloku, základná a materská škola, detské ihriská, ...

1 izbový byt má úžitkovú plochu 37m2, nachádza sa na prízemí zo 4.poschodí, (s bezbarierovým prístupom), v zateplenom zrekonštruovanom tehlovom bloku. Medzi blokom a cestou je ešte chodník a krásne udržiavaná široká predzahrádka.

Dispozícia bytu:
*-kuchyňa (šírka kuchyne je 3,77m*2,36m)*
*-samostatná izba (rozmery izby sú 3,13m*5,25m)*
-predsieň s miestom pre vstavanú skriňu
-veľká murovaná kúpelňa, samostatné wc
-murovaná pivnica
V rámci rekonštrukcie je možná dispozičná úprava celého bytu je praktický 1,5 izbový byt.

Byt je v úplne pôvodnom stave:
-kúpeľňa je murovaná, so sprchou a umývadlom
-pôvodná kuchynská linka, pôvodné okná a dvere
-podlahy lino

Byt je v osobnom vlastníctve, orientácia bytu je na Východ, kúpou bude byt voľný.
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908 796 298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***