

3-izb.byt s 2logiami, 65m², 5.p, Jantárova ul, KE-časť JUH

177 999 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Jantárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	65 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

rezervované

Realitná kancelária Heriban SK Vám ponúka na predaj priestranný 3 izbový byt s 2 loggiami na Jantárovej ulici v Košiciach, Košice-časť JUH, vo výbornej lokalite tejto mestskej časti, pár minút peši od centra mesta a s dobrým parkovaním hneď pred blokom.

V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: základné školy, škôlky, detské ihriská, potraviny Klas, Billa, Aupark, zastávky MHD,....

Byt je svojou dispozíciou a polohou výborný ako investícia na prenájmanie ale samozrejme aj na bývanie.

3izbový byt má úžitkovú plochu 65m² + plochy loggií, nachádza sa na 5.poschodí z 13, v zateplenom a zrekonštruovanom vežiaku s 2 novými výťahmi.

Dispozícia bytu:

-veľká samostatná obývačka s loggiou, 2 samostatné spálne

-priestranná kuchyňa s miestom pre jedálenský stôl a s výstupom na loggiu

-kúpeľňa, samostatné wc

-chodba

- plechová pivnica na prízemí

Byt je čiastočne rekonštruovaný a ihneď obývatel'ny:

- rohová kuchyn'ská linka so v'stavanou rúrou, varnou doskou, umývačkou riadu a práčkou

- plastové okná v celom byte

- murovaná kúpeľňa s vaňou

-podlahy-plávajúce podlahy v izbách

-menená elektroinštalácia a radiátory

-veľká v'stavaná skriňa v spálni, bezpečnostné vchodové dvere

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku. Orientácia bytu je do kludného dvora s množstvom zelene.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Peter Heriban, tel. č. 0908796298, info@kosice-reality.sk.

Realitná kancelária Heriban SK,s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Realitná kancelária Heriban**
Telefón : **+421908796298**
E-mail: **heriban.p@gmail.com**

