

4-izb.rodinný dom s 8,4 árov.pozemkom, Košice-Krásna



244 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Krásna*
Ulica:	*K majeru*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*96 m^2*
Plocha pozemku:	*844 m^2*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Úžitková plocha:	*240 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Už predané

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj 4izbový 2-poschodový rodinný dom s rovinatým 8,4árovým pozemkom v Košiciach, časť Košice- Krásna, na ulici K majeru.

Dom sa nachádza v zastavanom území obce Košice-Krásna medzi inými rodinnými domami, je vhodný na rodinné bývanie alebo aj ako dobrá investícia na prenájom vďaka 4 samostatným izbám. MHD zástavka je blízko domu. V blízkosti je aj základná a materská škola, potraviny a reštaurácia.

Dom má zastavanú plochu 96m2 a celkovú úžitkovú plochu 240m2, výmera pozemku je 844m2. Pozemok je rovinatý, s množstvom ovocných stromov a viniča, s kvalitnou pôdou na pestovanie.

Dom bol postavený v 1984, stav.materiál domu je kváder, interierové priečky sú tehlové, fasáda domu je brizolit. Strecha domu je rovná- pozinkovaný plech.
Predávaný dom je súčasťou dvojdomu, kde každý dom má svoje súpisné číslo, svoj vlastný vstup a

svoju vlastnú oplotenú záhradu.

Dom je postavený ďalej od hlavnej cesty, čo zabezpečuje v spojení so slušnými susedmi ešte väčší kľud.

Rozloženie miestností v dome:
-Suterén-dom je čiastočne podpivničený, s menšími oknami-kotolňa a 2 techn.miestnosti (svetlá výška je 2m)
-Vyvýšené prízemie- predsieň, chodba, priestranná kuchyňa, veľká obývačka, komora, WC, garáž (s výmerou17m2, s dĺžkou 5m, s radiátorom a umývadlom, možné zmeniť garáž na ďalšiu izbu), betónové schodisko na 1.poschodie aj do pivnice
-Prvé poschodie-3 samostatné izby, kúpelňa s wc, chodba, veľká loggia cez 2 izby orientovaná do záhrady, kúpeľňa s vaňou a WC a bojlerom na ohrev vody
Za domom sa nachádza ešte plechová garáž

Dom je obývaný a je v slušnom udržiavanom stave:
-menené plastové okná (okrem kúpelne a predsiene)
-podlahy v izbách lino
-pôvodná kúpelňa aj kuchyňa

Fotky na inzeráte sú kombinácia reálneho stavu a ilustrácie po možnej rekonštrukcii.

Inžinierske siete:
-medené rozvody elektriny
-voda-kopaná studňa (s novým čerpadlom) + možnosť napojenia sa na obecný vodovod
-plyn zavedený v dome
-odpad je cez kanalizáciu
-kúrenie je cez radiátory a plynový kotol Protherm
-internet-optika od Telecom zavedený v dome

Prístup ku domu a pozemku je od hlavnej asfaltovej cesty, kde je aj chodník.

Dom je v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku, kúpou je dom voľný na odovzdanie. Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban, 0908796298
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***