

rodinný dom s 18 ár.pozemkom, obec Paňovce, KE-okolie

176 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Paňovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	prevažne rovná
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	166 m ²
Plocha pozemku:	1800 m ²	Stav:	čiastočne prerobený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už predané

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj 1 podlažný rodinný dom so širokým 18 árovým pozemkom v obci Paňovce, okres Košice-okolie, v pokojnej lokalite obklopenej krásnou prírodou a lesom, s rýchlym prístupom do mesta Košice, smer Košice - Šaca - Čečejevce - Paňovce. Obec je bez neprispôsobivých obyvateľov.

Obec sa nachádza 25 km od Košíc a cca 25 minút cesty autom, s počtom cca 600 obyvateľov má dobrú občiansku vybavenosť-základná(1-4) a materská škola, potraviny, kostol, obecný úrad, miestny rybník. Ďalšie služby nájdete vo väčšej susednej obci Čečejevce.

link na stránku obce: obecpanovce.sk

Dom sa nachádza v zastavanom území obce Paňovce medzi inými rodinnými domami, je vhodný na rodinné bývanie alebo aj ako víkendová alebo celoročne obývatelná chalupa.

Dom má zastavanú plochu 166m², výmera pozemku je 1797m². Pozemok je prevažne rovinný, široký až 23m, s menším jazierkom, množstvom rodiacich ovocných stromov a kríkov (jablká, hrušky, dule, slivky, marhule, čerešne, višne, orechy, ríbezle, maliny, egreše, jahody, figy) a bohatým

priestorom na pestovanie či trávenie voľného času.

Dom bol postavený v 1937, stav.materiál domu je nepálená tehla. Strecha domu je šikmá-plechová od firmy Blachotrapez, novo rekonštruovaná.

Rozloženie miestností v dome:

- veľká predsieň, 10,2m², s miestom pre vstav.skriňu či vešiak.zostavu (s výstupom do podkrovia),
 - priestranná kuchyňa s halou (rozмеры 4,8m*5,7m, 28m²)
 - veľká izba s 3 oknami a 2 dverami, (rozмеры 5,8m*4,9m, 29m²), je možné izbu rozdeliť priečkou na 2 menšie izby
 - kúpeľňa so sprchou a wc, 7,9m²
 - miestnosť slúžiaca teraz ako dielňa(komora, sklad), možné prerobiť na izbu, 28m²
- Dom nie je podpivničený. V podkroví pod novou strechou je priestor na 2-3 ďalšie izby a 2.kúpeľňu.

Dom je obývaný a bol čiastočne rekonštruovaný v rokoch 2015-17:

- kompletne novo menená strecha-trámy, plechová krytina, 3 vikiere s drevenými eurooknami
- kompletne menená elektroinštalácia v dome, nová elektrická prípojka
- nové rozvody vody a odpadu
- kompletne menené hlinené omietky
- renovované pôvodné okná a dvere, nové posuvné dvere v kúpeľni
- podlaha je zaizolovaná penovým sklom v hrúbke 40cm, 1/2 domu je oddrenážovaná
- menená drevená podlaha v kuchyni a v izbe, dlažba na chodbe a v kúpeľni
- piecka v kuchyni aj v izbe
- kuchynská linka z masívu s pracovným ostrovčekom a sporákom
- príprava na radiátory, rozvody kúrenia sú uložené pod podlahou
- rekonštrukcia prebehla na základe projektu a konzultácii s ozartur.sk a byvamezdravo.sk

Inžinierske siete:

- menené rozvody elektriny
- voda-obecný vodovod, bojler na ohrev teplej vody
- odpad-žumpa
- kúrenie je cez 2 piecky+príprava na radiátory+podlahové kúrenie v kúpeľni
- plyn-na ulici

Prístup ku domu a pozemku je od hlavnej asfaltovej cesty.

Dom je v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku, kúpou je dom voľný na odovzdanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Peter Heriban
+421908796298
peter@kosice-reality.sk

