HERIBAN REALITY
VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER
pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

4-izb.rodinný dom s 9,5 árovým pozemkom, Košice-Sever



399 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*220 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*96 m²*
Plocha pozemku:	*947 m²*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Typ zeme:	*prevažne rovná*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už predané

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj 4 izbový 2-poschodový rodinný dom s priestranným 9,5 árovým pozemkom v Košiciach, časť Košice-Sever, lokalita domov medzi Čermeľskou cestou a Kavečianskou cestou.

Dom vďaka svojej polohe, dobrej dispozícii domu a priestrannému pozemku je ideálny na rodinné bývanie alebo aj ako investícia na prenájom. V blízkosti je MHD a kompletná občianska vybavenosť.

Dom má zastavanú plochu 96m2, úžitkovú výmeru cca 220m2, výmera pozemku je 9,5ára. Pozemok je prevažne rovinatý a udržiavaný.

Dom bol postavený v 1968, stav.materiál domu je tehla a kváder. Strecha domu je šikmá, krytina Bramac, menená v r.2007.

Rozloženie miestností v dome:
-Suterén-dom je čiastočne podpivničený, s menšími oknami-kotolňa, práčovňa, komora

-Vyvýšené prízemie- predsieň, chodba, kuchyňa s jedálňou, obývačka, komora, WC, garáž, betónové schodisko na 1.poschodie aj do pivnice
-Prvé poschodie-3 samostatné izby, kúpelňa, WC, chodba,
-nedokončené podkrovie

Dom je obývaný a je čiastočne rekonštruovaný, posledná rekonštrukcia prebehla v 2007:
-plastové okná
-plávajúce podlahy v izbách
-rekonštruovaná kúpelňa s vaňou
-kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi
-menená elektroinštalácia, omietky a znížené stropy na prízemí domu
-menené interierové dvere

Inžinierske siete:
-medené rozvody elektriny na prízemí, pôvodné rozvody na poschodí domu
-voda-kopaná studňa + obecný vodovod
-plyn zavedený v dome
-odpad je cez kanalizáciu
-kúrenie je cez radiátory a plynový kotol

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban, 0908796298
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***