

4-izb.rodinný dom s 9,5 árovým pozemkom, Košice-Sever

**399 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	220 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	96 m ²
Plocha pozemku:	947 m ²	Stav:	čiastočne prerobený
Typ zeme:	prevažne rovná		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už predané

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj 4 izbový 2-poschodový rodinný dom s priestraným 9,5 árovým pozemkom v Košiciach, časť Košice-Sever, lokalita domov medzi Čermeliskou cestou a Kavečianskou cestou.

Dom vďaka svojej polohe, dobrej dispozícii domu a priestranému pozemku je ideálny na rodinné bývanie alebo aj ako investícia na prenájom. V blízkosti je MHD a kompletná občianska vybavenosť.

Dom má zastavanú plochu 96m², úžitkovú výmeru cca 220m², výmera pozemku je 9,5ára. Pozemok je prevažne rovinný a udržiavaný.

Dom bol postavený v 1968, stav.materiál domu je tehla a kváder. Strecha domu je šikmá, krytina Bramac, menená v r.2007.

Rozloženie miestností v dome:

-Suterén-dom je čiastočne podpivničený, s menšími oknami-kotolňa, práčovňa, komora

- Vyvýšené prízemie- predsieň, chodba, kuchyňa s jedálňou, obývačka, komora, WC, garáž, betónové schodisko na 1.poschodie aj do pivnice
- Prvé poschodie-3 samostatné izby, kúpeľňa, WC, chodba,
- nedokončené podkrovie

Dom je obývaný a je čiastočne rekonštruovaný, posledná rekonštrukcia prebehla v 2007:

- plastové okná
- plávajúce podlahy v izbách
- rekonštruovaná kúpeľňa s vaňou
- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi
- menená elektroinštalácia, omietky a znížené stropy na prízemí domu
- menené interierové dvere

Inžinierske siete:

- medené rozvody elektriny na prízemí, pôvodné rozvody na poschodí domu
- voda-kopaná studňa + obecný vodovod
- plyn zavedený v dome
- odpad je cez kanalizáciu
- kúrenie je cez radiátory a plynový kotol

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban, 0908796298

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

