

murovaná chata, 8,2 ár.pozemok, ul. Pod Gruntom, KE-Myslava

**1 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Myslava
Ulica:	Pod Gruntom
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	163 m ²
Plocha pozemku:	820 m ²	Zastavaná plocha:	80 m ²
Typ zeme:	rovina	Stav:	čistočne prerobený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Už predané

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj celoročne obývatelnú 2 podlažnú murovanú chatu s veľkým 8,2-árovým pozemkom, v pokojnej lokalite Myslavy na ulici Pod Gruntom, kde sa nachádzajú víkendové aj celoročne obývatelné domy, rekreačné a záhradné chaty.

Chata je vedená na katastri ako záhradná chata, má pridelené súpisné číslo, zastavaná plocha chaty je cca 80m², úžitková výmera oboch podlaží chaty je spolu cca 163m².

Chata bola postavená v r.1985 a prístavby v 1990 a 1995, stav.materiál chaty je kváder. Strecha je šikmá, plechová-novo kompletne menená pred cca 5 rokmi, fasáda je omietka.

Celková plocha pozemku je 825m²+ďalších 163m² je v užívaní, pozemok má šírku cca 25-27m, je rovinatý, oplotený, s okrasným drevinami a udržiavaným trávnikom. Na záhrade je veľký skleník.

Za chatou preteká regulovaný horský potôčik a za ním je už les. Prístup ku chate je po asfaltovej ceste.

Rozloženie miestností v chate:

-1. podlažie: predsieň, kuchyňa s halou a schodiskom na poschodie, komora, kúpeľňa s wc a sprchou, garáž, kotolňa, krytá terasa, prístrešok na drevo. Pivnica pod komorou.

-2. podlažie: obývačka s balkónom, prechodová spálňička, spálňa, kúpeľňa s wc a vaňou

Chata je v obývanom udržiavanom stave:

-plastové okná a plastové dvere

-kuchynská linka so sporákom a pieckou na tuhé palivo

-kúpeľňa so sprchou a bojlerom na teplú vodu na prízemí. Kúpeľňa s vaňou a bojlerom na poschodí.

-podlahy-korok, parkety a dlažba

Chata sa predáva aj so zariadením, viac osobne na obhliadke chaty.

Inžinierske siete:

-elektrina, odpad-čistička, voda-kopaná studňa, bojler na teplú vodu

-kúrenie- kotol na elektrinu a kotol na tuhé palivo + radiátory. Piecka na drevo v kuchyni.

Chata je kúpou voľná. Na kúpu je potrebná hotovosť alebo v prípade financovania cez hypotéku je potrebné ručiť inou nehnuteľnosťou.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

