

Na predaj:dom-budova,10ár.pozemok,Kavečianska cesta,KE-Sever



450 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Kavečianska cesta 2*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*142 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Podlahová plocha:*	*142 m^2*
Plocha pozemku:	*1040 m^2*	*Skladová plocha:*	*142 m^2*
Typ zeme:	*rovina*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*142 m^2*	*Celková plocha:*	*1040 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Klaudia Heribanová a Peter Heriban Vám ponúkajú exkluzívne na predaj murovaný dom-budovu s veľkým 10 árovým pozemkom na ulici Kavečianska cesta 2 v Košiciach, časť Sever (Čermeľ), so širokým rovinatým pozemkom a výbornou polohou medzi Lokomotívou a univerzitou Veteriny.

Možnosť využitia-na bývanie, na prenájom, ako prevádzka, predajňa, administratíva,...
Posledné využitie domu bola prevádzka pubu.

Dom má zastavanú plochu 142m2, stavebný materiál domu je tehla, dom bol postavený v cca 1950. Pozemok bude mať po zameraní geodetom celkovú výmeru 1040m2, je široký, rovinatý, na pozemku vedľa domu je teraz položená veľká krytá terasa.

Súčasná dispozícia domu, viď fotky:
-predsieň 6,9m2, chodba
-WC pre mužov a ženy

-miestnosť s oknom 12m2
-miestnosť bez okna 9,6m2
-veľká hala s oknami 45m2
-komora
-dom je čiastočne podpivničený

Dom bol čiastočne zrekonštruovaný:
- v 2010 boli menené plastové okná + zateplenie domu polystyrénom + menená plechová strešná krytina
-kúrenie plynovým kotlom a radiátormi+ krb v hale

Všetky inžinierske siete- elektrina, plyn, kanalizácia, vodovod

Cena nehnuteľností je 450tis,-eur + 23% dph (majiteľom je právnická osoba)

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627 a Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***