

Na predaj: dom-budova, 10ár. pozemok, Kavečianska cesta, KE-Sever

450 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Kavečianska cesta 2
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	142 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	142 m ²
Plocha pozemku:	1040 m ²	Skladová plocha:	142 m ²
Typ zeme:	rovina	Stav:	častočne prerobný
Úžitková plocha:	142 m ²	Celková plocha:	1040 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Klaudia Heribanová a Peter Heriban Vám ponúkajú exkluzívne na predaj murovaný dom-budovu s veľkým 10 árovým pozemkom na ulici Kavečianska cesta 2 v Košiciach, časť Sever (Čermel'), so širokým rovinatým pozemkom a výbornou polohou medzi Lokomotívou a univerzitou Veteriny.

Možnosť využitia-na bývanie, na prenájom, ako prevádzka, predajňa, administratíva,...
Posledné využitie domu bola prevádzka pubu.

Dom má zastavanú plochu 142m², stavebný materiál domu je tehla, dom bol postavený v cca 1950. Pozemok bude mať po zameraní geodetom celkovú výmeru 1040m², je široký, rovinatý, na pozemku vedľa domu je teraz položená veľká krytá terasa.

Súčasná dispozícia domu, vid' fotky:

- predsieň 6,9m², chodba
- WC pre mužov a ženy

- miestnosť s oknom 12m²
- miestnosť bez okna 9,6m²
- veľká hala s oknami 45m²
- komora
- dom je čiastočne podpivničený

Dom bol čiastočne zrekonštruovaný:

- v 2010 boli menené plastové okná + zateplenie domu polystyrénom + menená plechová strešná krytina
- kúrenie plynovým kotlom a radiátormi+ krb v hale

Všetky inžinierske siete- elektrina, plyn, kanalizácia, vodovod

Cena nehnuteľností je 450tis,-eur + 23% dph (majiteľom je právnická osoba)

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléri Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627 a Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

