HERIBAN REALITY
VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER
pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

PREDANÉ: Murovaná chata, 4ár.pozemok, Nižný Klátov



50 000

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Nižný Klátov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: *aktívne*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban SK a Ing. Anna Štefanová Vám ponúka so súhlasom majiteľa na predaj záhradu s murovanou chatkou v krásnom prostredí obklopenom lesmi v blízkosti obce Nižný Klátov, cca 10 minút cesty autom od Košíc, v rekreačnej časti Klatovianka.

Jedná sa o pokojnú lokalitu ideálnu na oddych a rekreáciu s rodinou a priateľmi, pestovanie v záhrade, turistiku a zber húb v okolitých lesoch. V okolí je veľa celoročne obývaných domov.

CHATA:
- má súpisné číslo
- zastavaná plocha: 24m2
- prízemie- murované
- podkrovie- drevostavba
- strecha- plech
+ domurované WC so sprchovacím kútom
K chate patrí aj prístrešok.

POZEMOK:
- výmera: 395 m2
- šírka: 13-17m

PRÍSTUPOVÁ CESTA:
- asfaltová/spevnená

SIETE:
elektrina- na pozemku
voda- vŕtaná studňa
odpad- žumpa

LOKALITA- NIŽNÝ KLÁTOV:
Pokojná lokalita s krásnym výhľadom na les a s výbornou dostupnosťou do centra mesta.
- dostupnosť do Košíc, cca 11km
- nachádza sa tu materská škola, základná škola (1.-9.ročník), futbalové a viacúčelové ihrisko, pošta, potraviny FRESH, katolícky kostol sv. Michala
- krásne prostredie pre milovníkov prírody a rôzne možnosti rekreácie v blízkom okolí- prechádzky spojené so zberom húb, cyklotúry, v blízkosti vodná nádrž Bukovec, rekreačná oblasť Jahodná, Kojšovská hoľa, horská chata Lajoška (Chata na Prednej Holici), chata Klatovianka s množstvom atrakcií pre deti
- obec je bez neprispôsobivých občanov.

CENA: 50.000€
Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí maklér:
Ing. Anna Štefanová
tel. 0910675222
stefanova@kosice-reality.sk

VÝHODY TEJTO PONUKY:
- ihneď vhodné na rekreáciu v krásnom prostredí blízko Košíc
- slnečné stanovište
- lokalita
- bezkonkurenčný výhľad na okolité lesy
- pokojné a tiché prostredie pri lese









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Anna Štefanová***
Telefón : ***0910675222***
E-mail: ***stefanova@kosice-reality.sk***