

PREDANÉ: Murovaná chata, 4ár.pozemok, Nižný Klátov**50 000**

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice - okolie |
| Obec: | Nižný Klátov |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Chata |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE**Status:** *aktívne***POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitná kancelária Heriban SK a Ing. Anna Štefanová Vám ponúka so súhlasom majiteľa na predaj záhradu s murovanou chatkou v krásnom prostredí obklopenom lesmi v blízkosti obce Nižný Klátov, cca 10 minút cesty autom od Košíc, v rekreačnej časti Klatovianka.

Jedná sa o pokojnú lokalitu ideálnu na oddych a rekreáciu s rodinou a priateľmi, pestovanie v záhrade, turistiku a zber húb v okolitých lesoch. V okolí je veľa celoročne obývaných domov.

CHATA:

- má súpisné číslo
 - zastavaná plocha: 24m²
 - prízemie- murované
 - podkrovie- drevostavba
 - strecha- plech
 - + domurované WC so sprchovacím kútom
- K chate patrí aj prístrešok.

POZEMOK:

- výmera: 395 m²
- šírka: 13-17m

PRÍSTUPOVÁ CESTA:

- asfaltová/spevnená

SIETE:

elektrina- na pozemku

voda- vrтанá studňa

odpad- žumpa

LOKALITA- NIŽNÝ KLÁTOV:

Pokojná lokalita s krásnym výhľadom na les a s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

- dostupnosť do Košíc, cca 11km

- nachádza sa tu materská škola, základná škola (1.-9.ročník), futbalové a viacúčelové ihrisko, pošta, potraviny FRESH, katolícky kostol sv. Michala

- krásne prostredie pre milovníkov prírody a rôzne možnosti rekreácie v blízkom okolí- prechádzky spojené so zberom húb, cyklotúry, v blízkosti vodná nádrž Bukovec, rekreačná oblasť Jahodná, Kojšovská hoľa, horská chata Lajoška (Chata na Prednej Holici), chata Klatovianka s množstvom atrakcií pre deti

- obec je bez neprispôsobivých občanov.

CENA: 50.000€

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí maklér:

Ing. Anna Štefanová

tel. 0910675222

stefanova@kosice-reality.sk

VÝHODY TEJTO PONUKY:

- ihneď vhodné na rekreáciu v krásnom prostredí blízko Košíc

- slnečné stanovište

- lokalita

- bezkonkurenčný výhľad na okolité lesy

- pokojné a tiché prostredie pri lese





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Anna Štefanová

Telefón :

0910675222

E-mail:

stefanova@kosice-reality.sk

