HERIBAN REALITY
VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER
pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

rodinný dom s 12,7ár.pozemkom, obec Mokrance, KE-okolie



110 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Mokrance
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	133 m^2
Plocha pozemku:	1260 m^2	Stav:	čiastočne prerobený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už predané

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj 3 izbový rodinný dom so širokým 12,7 árovým pozemkom v obci Mokrance, okres Košice-okolie, s rýchlym prístupom do mesta Košice, smer Košice – Šaca – Čečejovce - Mokrance.

Lokalita:
- 23km od mesta Košice a cca 20 minút cesty autom. 3km od mesta Moldava nad Bodvou.
- vlakové a autobusové spojenie
- škôlka, základná škola 1.stupeň, potraviny, ihrisko, kostol, obecný úrad,
-bez neprispôsobivých obyvateľov

link na stránku obce: mokrance.sk

Dom sa nachádza v centrálnej časti obce Mokrance medzi inými rodinnými domami, je vhodný na rodinné bývanie alebo aj ako víkendová chalupa.
Dom má zastavanú plochu 133m2, výmera pozemku je 12,7árov. Pozemok je rovinatý, široký 18m na začiatku pozemku a 16m na konci.

Na pozemku sú vysadené viaceré ovocné stromy s bohatým priestorom na pestovanie či trávenie voľného času.

Dom bol postavený v 1938, stavebný materiál domu je nepálená tehla. Strecha domu je šikmá, škridľa.

Rozloženie miestností v dome:
-predsieň
-priestranná kuchyňa
-veľká samostatná izba s 2 oknami
-samostatná izba s oknom a prechodom do kúpelne
-prechodová izba s oknom
-kúpelňa s vaňou a wc
-kotolňa/špajza
Dom nie je podpivničený. Vedľa domu je drevený altánok a za domom drevená garáž s plechovou strechou.

Dom bol čiastočne rekonštruovaný:
-menená elektroinštalácia v dome v r.2021
-menené rozvody kúrenia, nové radiátory a nový plynový kotol zn. Protherm v r.2021
-menené omietky v r.2021
-znížené stropy v izbách
-menené plastové okná v 2018 a plastové vchodové dvere v 2022
-podlahy-plávajúce podlahy a lino a betón
-staršia kúpelňa s vaňou a bojlerom
-pôvodná kuchyňa bez kuchynskej linky

Inžinierske siete:
-menené rozvody elektriny
-obecný vodovod vyvedený z ulice na pozemok (urobiť prípojku), dom je napojený na vodu zo studne (nie je na pitie)
-odpad-žumpa, kanalizácia na ulici nie je
-kúrenie-plynový kotol a radiátory

Prístup ku domu a pozemku je od hlavnej asfaltovej cesty.

Dom je v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku, kúpou je dom voľný na odovzdanie.
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban, 0908796298
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***