

3-izb.byt s 6m logiou, 55m², Rožňavská ul., Západ-Terasa

148 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Rožňavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	55 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už neaktuálne

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj 3-izbový byt s veľkou 6m loggiou na Rožňavskej ulici v Košiciach, Košice-časť Západ, Terasa.

Výborná pokojná lokalita mestskej časti s dobrým parkovaním hneď pred bytovým domom, s rýchlou dostupnosťou do centra a hlavne s množstvom parkov a zelene v okolí bloku.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť-obchodné centrum, detské ihriská, potraviny, základné a materské školy, zastávky MHD,.....

Byt má úžitkovú plochu 55m² + plocha loggie, nachádza na 3.poschodí z 3, v zateplenom panelovom bloku, bez výťahu. Tým že nad bytom už nie je byt, zabezpečí kupujúcim ešte väčší klud od susedov.

Dispozícia bytu:

- obývačka s výstupom na loggiu
- praktická kuchyňa
- 2 samostatné spálne
- kúpeľňa s vaňou, samostatné wc

-predsieň, komora pred bytom

Byt je čiastočne zrekonštruovaný a je kúpou voľný:

- plastové okná v celom byte*
- nové bezpečnostné vchodové dvere , menené interierové dvere a posuvné dvere*
- staršia murovaná kúpeľňa s vaňou a umývadlom*
- podlahy-v izbách a v kuchyni sú plávajúce podlahy, v kúpeľni a na chodbe je dlažba*
- staršia rohová kuchynská linka so sporákom*
- vstavaná skriňa v izbe a vešiaková zostava v predsieni*
- menená elektroinštalácia*

V prípade záujmu komplet nábytok a spotrebiče v cene bytu:

- v kuchyni ešte zostáva-2 ročná chladnička s mrazničkou a umývačka riadu, mikrovlnka*
- v obývačke ešte zostáva-gauč, stolík, obývacia stena, stôl a 4 stoličky*
- v spálni ešte zostáva-manželská posteľ, skriňa, nočné stolíky*
- v detskej izbe ešte zostáva-stôl a stolička*
- v kúpeľni ešte zostáva práčka*

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je V, kúpou je byt voľný.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

