

12,7ár.pozemok (s vidieckym domom), obec Mokrance, KE-okolie



87 €/m²

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Mokrance*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*1269 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ zeme:*	*rovina*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj široký 12,7 árový pozemok s vidieckym domom v obci Mokrance, okres Košice-okolie, s rýchlym prístupom do mesta Košice, smer Košice – Šaca – Čečejovce - Mokrance.
Pozemok na výstavbu nového domu podľa svojich predstáv alebo využijete na bývanie po dokončení rekonštrukcie súčasný vidiecky dom stojaci na pozemku.

Lokalita:
- 23km od mesta Košice a cca 20 minút cesty autom. 3km od mesta Moldava nad Bodvou.
- vlakové a autobusové spojenie
- škôlka, základná škola 1.stupeň, potraviny, ihrisko, kostol, obecný úrad,
-bez neprispôsobivých obyvateľov

link na stránku obce: mokrance.sk

Pozemok je rovinatý, široký 18m na začiatku pozemku a 16m na konci.
Na pozemku sú vysadené viaceré ovocné stromy s bohatým priestorom na pestovanie či trávenie voľného času.

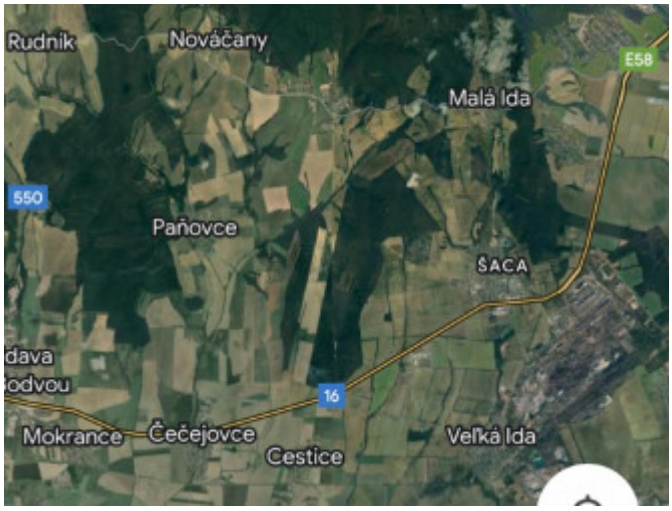
Inžinierske siete:
-elektrina a plyn zavedený na pozemok a do domu
-obecný vodovod vyvedený z ulice na pozemok (urobiť prípojku), studňa je na pozemku s vodou len na polievanie
-kanalizácia na ulici nie je
Prístup ku domu a pozemku je od hlavnej asfaltovej cesty.

Dom sa nachádza v centrálnej časti obce Mokrance medzi inými rodinnými domami, je vhodný na rodinné bývanie alebo aj ako víkendová chalupa.
Dom má zastavanú plochu 133m2, bol postavený v 1938, stavebný materiál domu je nepálená tehla. Strecha domu je šikmá, škridľa.

Rozloženie miestností v dome:
-predsieň
-priestranná kuchyňa
-veľká samostatná izba s 2 oknami
-samostatná izba s oknom a prechodom do kúpelne
-prechodová izba s oknom
-kúpelňa s vaňou a wc
-kotolňa/špajza
Dom nie je podpivničený. Vedľa domu je drevený altánok a za domom drevená garáž s plechovou strechou.

Dom bol čiastočne rekonštruovaný:
-menená elektroinštalácia v dome v r.2021
-menené rozvody kúrenia, nové radiátory a nový plynový kotol zn. Protherm v r.2021
-menené omietky v r.2021
-znížené stropy v izbách
-menené plastové okná v 2018 a plastové vchodové dvere v 2022
-podlahy-plávajúce podlahy a lino a betón
-staršia kúpelňa s vaňou a bojlerom
-pôvodná kuchyňa bez kuchynskej linky

Dom je v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku, kúpou je dom voľný na odovzdanie.
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban, 0908796298
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***