

## Polyfunkčná budova, 36ár.pozemok, Nižná Slaná, okres Rožňava

**99 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Nižná Slaná
Ulica:	Nižná Slaná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	2000 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	2000 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	žiadne
Zastavaná plocha:	1056 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	3589 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	2000 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj budovu s veľkým 36 árovým pozemkom na ulici Námestie baníkov v obci Nižná Slaná - časť Nižnoslanská Baňa, okres Rožňava.

## Lokalita:

- 15km od mesta Rožňava alebo 80km od mesta Košice alebo 58km od mesta Poprad
- autobusové spojenie
- škôlka, základná škola, potraviny, ihrisko, kostol, obecný úrad

link na stránku obce: [niznaslana.sk/](http://niznaslana.sk/)

Možnosti využitia-zariadenie pre seniorov, nájomné byty, skladové či výrobné účely,.....  
Posledné využitie budovy bol internát pre banícke učilište a jedáleň.

Objekt sa skladá z hlavnej budovy (bývalý internát), ktorá má 4 nadzemné podlažia a 598m<sup>2</sup> zastavanej plochy a vedľajšej prízemnej budovy (bývalá jedáleň) s 420m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

Obe budovy sú podpivničené. Pozemky v celkovej výmere 3589m2 pod budovami a okolo celého objektu sú rovinaté.

Budova je v úplne pôvodnom stave, nutná rekonštrukcia na ďalšie využitie.  
Stavebný materiál: železobetónový skelet+tehla, strecha je šikmá plechová.

Inžinierske siete: elektrina, vodovod, kanalizácia. Plyn je na hlavnej ceste.  
Prístup po asfaltovej ceste.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: [info@kosice-reality.sk](mailto:info@kosice-reality.sk)

[kosice-reality.sk](http://kosice-reality.sk)



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Realitná kancelária Heriban**

**+421908796298**

**[heriban.p@gmail.com](mailto:heriban.p@gmail.com)**

