

Polyfunkčná budova, 36ár.pozemok, Nižná Slaná, okres Rožňava



99 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Rožňava*
Obec:	*Nižná Slaná*
Ulica:	*Nižná Slaná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Polyfunkčná budova*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Skladová plocha:*	*2000 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Úžitková plocha:	*2000 m^2*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Zastavaná plocha:	*1056 m^2*	*Celková plocha:*	*3589 m^2*
Podlahová plocha:	*2000 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj budovu s veľkým 36 árovým pozemkom na ulici Námestie baníkov v obci Nižná Slaná - časť Nižnoslanská Baňa, okres Rožňava.

Lokalita:
- 15km od mesta Rožňava alebo 80km od mesta Košice alebo 58km od mesta Poprad
- autobusové spojenie
- škôlka, základná škola, potraviny, ihrisko, kostol, obecný úrad

link na stránku obce: niznaslana.sk/

Možnosti využitia-zariadenie pre seniorov, nájomné byty, skladové či výrobné účely,.....
Posledné využitie budovy bol internát pre banícke učilište a jedáleň.

Objekt sa skladá z hlavnej budovy (bývalý internát), ktorá má 4 nadzemné podlažia a 598m2 zastavanej plochy a vedľajšej prízemnej budovy (bývalá jedáleň) s 420m2 zastavanej plochy.

Obe budovy sú podpivničené. Pozemky v celkovej výmere 3589m2 pod budovami a okolo celého objektu sú rovinaté.

Budova je v úplne pôvodnom stave, nutná rekonštrukcia na ďalšie využitie.
Stavebný materiál: železobetónový skelet+tehla, strecha je šikmá plechová.

Inžinierske siete: elektrina, vodovod, kanalizácia. Plyn je na hlavnej ceste.
Prístup po asfaltovej ceste.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***

