

Polyfunkčná budova, 36ár.pozemok, Nižná Slaná, okres Rožňava

**99 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Nižná Slaná
Ulica:	Nižná Slaná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	2000 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	2000 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Zastavaná plocha:	1056 m ²	Celková plocha:	3589 m ²
Podlahová plocha:	2000 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj budovu s veľkým 36 árovým pozemkom na ulici Námestie baníkov v obci Nižná Slaná - časť Nižnoslanská Baňa, okres Rožňava.

Lokalita:

- 15km od mesta Rožňava alebo 80km od mesta Košice alebo 58km od mesta Poprad
- autobusové spojenie
- škôlka, základná škola, potraviny, ihrisko, kostol, obecný úrad

link na stránku obce: niznaslana.sk/

Možnosti využitia-zariadenie pre seniorov, nájomné byty, skladové či výrobné účely,.....
Posledné využitie budovy bol internát pre banícke učilište a jedáleň.

Objekt sa skladá z hlavnej budovy (bývalý internát), ktorá má 4 nadzemné podlažia a 598m² zastavanej plochy a vedľajšej prízemnej budovy (bývalá jedáleň) s 420m² zastavanej plochy.

Obe budovy sú podpivničené. Pozemky v celkovej výmere 3589m2 pod budovami a okolo celého objektu sú rovinaté.

Budova je v úplne pôvodnom stave, nutná rekonštrukcia na ďalšie využitie.
Stavebný materiál: železobetónový skelet+tehla, strecha je šikmá plechová.

Inžinierske siete: elektrina, vodovod, kanalizácia. Plyn je na hlavnej ceste.
Prístup po asfaltovej ceste.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

