

celoročne obývatel'ná chata + 3,8ár.pozemok, Veľká Lodina

**77 900 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Veľká Lodina
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	63 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	30 m ²
Plocha pozemku:	378 m ²	Stav:	čistočne prerobený
Typ zeme:	svahovitá		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už neaktuálne

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj celoročne obývatel'nú murovanú chatu v oblúbenej chatovej oblasti s krásnym výhľadom na okolité lesy, blízko obce Veľká Lodina okres Košice-okolie, 30min od centra Košíc.

Pokojná chatová lokalita ideálna na oddych a rekreáciu s rodinou a priateľmi, turistiku, zber húb či rybárčenie na rieke Hornád alebo vodnej nádrži Ružín.

Predávaná chata je teraz využívaná celoročne tak ako aj viacero okolitých prerobených chát.

Chata je skolaudovaná, má pridelené súpisné číslo, zastavaná plocha chaty je 30m², úžitkovú výmeru má chata cca 63m²+cca 7m² plocha terasy.

Celková plocha pozemku je 378m², pozemok má šírku cca 13,5m, je svahovitý a oplotený. Na pozemku je vysadených viacero ovocných a ihličnatých stromov a okrasných kríkov. Chata sa nachádza v hornej časti pozemku, za chatou a pozemkom je rovinatá čistinka pre šantenie sa menších detí a potom je už les.

Rozloženie miestností v chate:

- prízemie- kuchyňa s otvoreným krbom (16,8m²), komora, špajz s bojlerom, kúpeľňa
- 1.poschodie-obývačka s pieckou a kuchynským kútkom (23,1m²), drevené schody do podkrovia, terasa
- podkrovie-spálňa s príjemným dreveným obkladom a šatník (spolu 18m²)

Na pozemku sa nachádza ešte:

- novo upravené sedenie s ohniskom vedľa chaty
- pri bránke prístrešok pre 2 autá

Chata je celoročne užívaná a v dobrom udržiavanom stave:

- veľká kuchynská linka
- kúpeľňa so sprchou, umývadlom a WC
- podlahy-dlažba a plávajúce podlahy
- menené plastové okná, menené 2 bezpečnostné vchodové dvere
- bojler na teplú vodu, čerpadlo na vodu zo studne
- upravená strešná krytina chaty

Zariadenie chaty v prípade záujmu po dohode.

Siete:

- elektrina v chate
- voda-vrtná studňa-zavedená do kuchyne, kúpeľne a ku terase. Teplá voda je cez bojler.
- kúrenie-krb v kuchyni a piecka v obývačke
- odpad-plastová žumpa

Príjazd ku chate je od hlavnej asfaltovej cesty cca 100m upravovanou spevnenou cestou.

Autobusová zastávka je cca 500m od chaty a vlaková stanica Veľká Lodina je cca 1,3km/17min peši od chaty.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.

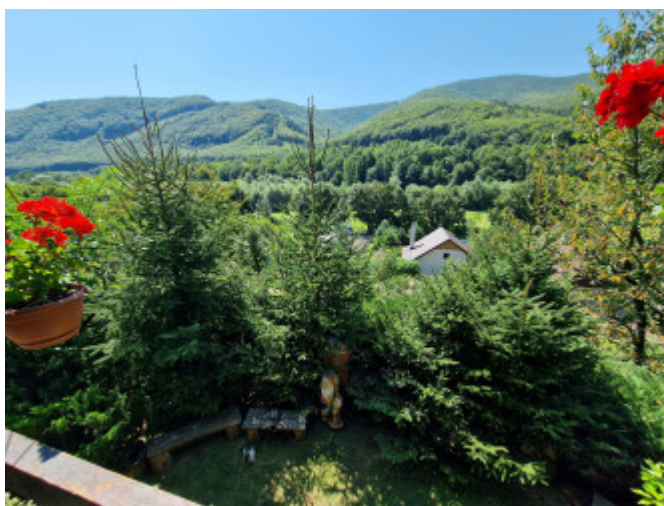
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

