HERIBAN REALITY
VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER
pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

celoročne obývateľná chata + 3,8ár.pozemok, Veľká Lodina



77 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Veľká Lodina*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*63 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*30 m^2*
Plocha pozemku:	*378 m^2*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Typ zeme:	*svahovitá*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už neaktuálne

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj celoročne obývateľnú murovanú chatu v obľúbenej chatovej oblasti s krásnym výhľadom na okolité lesy, blízko obce Veľká Lodina okres Košice-okolie, 30min od centra Košíc.

Pokojná chatová lokalita ideálna na oddych a rekreáciu s rodinou a priateľmi, turistiku, zber húb či rybárčenie na rieke Hornád alebo vodnej nádrži Ružín.
Predávaná chata je teraz využívaná celoročne tak ako aj viacero okolitých prerobených chát.
Chata je skolaudovaná, má pridelené súpisné číslo, zastavaná plocha chaty je 30m2, úžitkovú výmeru má chata cca 63m2+cca 7m2 plocha terasy.

Celková plocha pozemku je 378m2, pozemok má šírku cca 13,5m, je svahovitý a oplotený. Na pozemku je vysadených viacero ovocných a ihličnatých stromov a okrasných kríkov. Chata sa nachádza v hornej časti pozemku, za chatou a pozemkom je rovinatá čistinka pre šantenie sa menších detí a potom je už les.

Rozloženie miestností v chate:
- prízemie- kuchyňa s otvoreným krbom (16,8m2), komora, špajz s bojlerom, kúpelňa
-1.poschodie-obývačka s pieckou a kuchynským kútikom (23,1m2), drevené schody do podkrovia, terasa
- podkrovie-spálňa s prijemným dreveným obkladom a šatník (spolu 18m2)

Na pozemku sa nachádza ešte:
-novo upravené sedenie s ohniskom vedľa chaty
-pri bránke prístrešok pre 2 autá

Chata je celoročne užívaná a v dobrom udržiavanom stave:
-veľká kuchynská linka
-kúpeľňa so sprchou, umývadlom a WC
-podlahy-dlažba a plávajúce podlahy
-menené plastové okná, menené 2 bezpečnostné vchodové dvere
-bojler na teplú vodu, čerpadlo na vodu zo studne
-upravená strešná krytina chaty

Zariadenie chaty v prípade záujmu po dohode.

Siete:
-elektrina v chate
-voda-vŕtaná studňa-zavedená do kuchyne, kúpelne a ku terase. Teplá voda je cez bojler.
-kúrenie-krb v kuchyni a piecka v obývačke
-odpad-plastová žumpa
Príjazd ku chate je od hlavnej asfaltovej cesty cca 100m upravovanou spevnenou cestou.

Autobusová zastávka je cca 500m od chaty a vlaková stanica Veľká Lodina je cca 1,3km/17min peši od chaty.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***