

5-izb.rodinný dom s 7,6 ár.pozemkom, obec Nižná Hutka



235 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Nižná Hutka*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*330 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*116 m^2*
Plocha pozemku:	*762 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

UŽ PREDANÉ

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj 5 izbový rodinný dom s rovinatým 7,6 árovým pozemkom v obci Nižná Hutka, okres Košice-Okolie, vzdialená cca 13km od centra Košíc, resp. len 3km od Košice-Krásna.

Dom sa nachádza v zastavanom území obce Nižná Hutka s počtom cca 600 obyvateľov, v pokojnej ulici medzi inými rodinnými domami. Obec je bez neprispôsobyvých občanov.

https://niznahutka.sk/

Dom je celý podpivničený a má 2 nadzemné podlažia. Zastavaná plocha domu je 116m2 a výmera pozemku je 762m2. Pozemok je rovinatý s množstvom ovocných stromov, šírka pozemku na začiatku je cca 17m a na konci pozemku cca 13m.

Dom bol postavený v 1984, stav.materiál domu je tehla, fasáda domu je brizolit. Strecha domu je rovná-plech, strecha je zateplená 25cm hrubou fúkanou izoláciou.

Rozloženie miestností v dome:
-Suterén-dom je podpivničený, s menšími oknami. V suteréne je kotolňa, užšia miestnosť s čerpadlom na vodu, 3 veľké miestnosti, komora.
-Prízemie- predsieň, chodba, priestranná kuchyňa (13,7m2), veľká obývačka (21m2), komora s oknom, kúpelňa s oknom, WC, garáž (18m2), betónové schodisko na 1.poschodie aj do pivnice
-Prvé poschodie-4 samostatné izby s logiami, kúpelňa, chodba. Izby majú výmeru 25,9m2, 20,6m2, 13,7m2 a 14,4m2.

Dom je obývaný a čiastočne rekonštruovaný:
-plastové okná v celom dome okrem suterénu a techn.miestností
-menené predné vchodové plastové dvere
-plávajúce podlahy v izbách
-menené omietky v obývačke a predsieni a čiastočne menené radiátory
-menené interierové dvere a zárubne v izbách a v predsieni
-vstavaná skriňa v izbe na 1.p.
-menený 2ročný plynový kotol Protherm
-menená garážová brána
-pôvodná kuchyňa a kúpelne a pôvodný stav suterénu

Inžinierske siete:
-elektrina, odpôvodna medené rozvody elektriny
-voda- obecný vodovod + kopaná studňa
-odpad je cez žumpu s objemom cca 15m3 (kanalizácia v obci nie je)
-plyn-kúrenie je cez radiátory a plynový kotol

Prístup ku domu a pozemku je od hlavnej asfaltovej cesty.

Dom je v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku, kúpou je dom voľný na odovzdanie. Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban, 0908796298
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***