

1-izb.byt, 29m2, Sládkovičova ul., KE-Sever, pri Amfiteátri



95 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Sládkovičova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*29 m^2*
Úžitková plocha:	*29 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už predané

Klaudia Heribanová Vám ponúka exkluzívne na predaj menší 1 izbový byt na ulici Sládkovičova v Košiciach, Košice-časť Sever, hneď pri lukratívnej lokalite rodinných domov, blízko Kalvárie, Amfiteátra a Watsonovej ulice.

V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť, potraviny Fresh Plus Merkúr, MHD autobusy aj električky, Pizzéria, Botanická záhrada UPJŠ, základná škola Hroncová, Obchodná akadémia Watsonova, Techn. univerzita, ...

Byt je vďaka svojej dobrej polohe a tiež vďaka svojej dispozícii ideálny ako štartovací byt na bývanie ale aj ako výborná investícia na prenajímanie.

1izbový byt má úžitkovú plochu 29m2, je bez loggie, nachádza sa na 3.pochodí z 8, v zateplenom zrekonštruovanom bloku s výťahom.

Dispozícia bytu:

-veľká izba
-samostatná kuchynka s oknom
-predsieň
-kúpeľňa s vaňou a wc

Byt bol zrekonštruovaný a je ihneď obývateľný:
-murovaná kúpelňa s vaňou, umývadlom, wc misou
-podlahy-v izbe a v kuchyni sú vinylové podlahy, v kúpelni a v predsieni je dlažba
-plastové okná v celom byte
-kuchynská linka na mieru s elektrickou varnou doskou
-veľká vstavaná skriňa v izbe
-menené radiátory
-bezpečnostné vchodové dvere

Byt sa predáva čiastočne zariadený- posteľ, stolík v izbe, skriňová zostava a botník v predsieni, mikrovlnka, chladnička, pračka....

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je západ.
Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí realitná maklérka Ing. Klaudia Heribanová, 0908361627.

Ing.Klaudia Heribanová, RSc
Realitná kancelária Heriban SK, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908361627
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***