

1-izb.byť, 29m², Sládkovičova ul., KE-Sever, pri Amfiteátri**95 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Sládkovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čistočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	29 m ²
Úžitková plocha:	29 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už predané

Kludia Heribanová Vám ponúka exkluzívne na predaj menší 1 izbový byt na ulici Sládkovičova v Košiciach, Košice-časť Sever, hneď pri lukratívnej lokalite rodinných domov, blízko Kalvárie, Amfiteátra a Watsonovej ulice.

V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť, potraviny Fresh Plus Merkúr, MHD autobusy aj električky, Pizzéria, Botanická záhrada UPJŠ, základná škola Hroncová, Obchodná akadémia Watsonova, Techn. univerzita,

Byť je vďaka svojej dobrej polohe a tiež vďaka svojej dispozícii ideálny ako štartovací byt na bývanie ale aj ako výborná investícia na prenájmanie.

1izbový byt má úžitkovú plochu 29m², je bez loggie, nachádza sa na 3.pochodí z 8, v zateplenom zrekonštruovanom bloku s výťahom.

Dispozícia bytu:

- veľká izba
- samostatná kuchynka s oknom
- predsieň
- kúpeľňa s vaňou a wc

Byt bol zrekonštruovaný a je ihneď obývatelný:

- murovaná kúpeľňa s vaňou, umývadlom, wc misou
- podlahy-v izbe a v kuchyni sú vinylové podlahy, v kúpeľni a v predsieni je dlažba
- plastové okná v celom byte
- kuchynská linka na mieru s elektrickou varnou doskou
- veľká vstavaná skriňa v izbe
- menené radiátory
- bezpečnostné vchodové dvere

Byt sa predáva čiastočne zariadený- posteľ, stolík v izbe, skriňová zostava a botník v predsieni, mikrovlnka, chladnička, pračka....

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je západ.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí realitná maklérka Ing. Klaudia Heribanová, 0908361627.

*Ing.Klaudia Heribanová, RSc
Realitná kancelária Heriban SK, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908361627
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

