

veľký 1-izb.tehl.byť, 52m², pri Botanickej záhrade, KE-Sever**133 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Gogol'ova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	52 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už predané

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj veľký 1-izbový tehlový byt s balkónom na Gogolovej ulici v Košiciach, v lukratívnej pokojnej lokalite blízko Botanickej záhrady v Košiciach, Košice-časť Sever.

Lokalita rodinných domov a niekoľko nízkopodlažných tehlových bytových domov (ulice Gogol'ova, Hurbanova, Havlíčkova, Slovenského), s dobrým parkovaním pred blokom.

V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť, potraviny, MHD autobusy aj električky, Botanická záhrada UPJŠ, základná škola Hroncová, Obchodná akadémia Watsonova, Techn. univerzita,

Byť je vďaka svojej dobrej polohe a tiež vďaka svojej dispozícii ideálny ako štartovací byt na bývanie ale aj ako výborná investícia na prenájmanie.

1izbový byt má obytnú plochu 52m² + 1,5m² plocha balkóna +21m² plocha vlastnej pivnice, nachádza sa na 2.pochodí z 3, v poctivom tehlovom bloku so šikmou strechou, bez výťahu. Na bloku bola novo menená vonkajšia omietka.

Výhodou bytu je aj vlastný plynový kotol na kúrenie a ohrev teplej vody a tiež kachľová pec.

Dispozícia bytu:

priestranný 1 izb.byť, kde rámci prípadnej rekonštrukcie je možná dispozičná úprava na praktický 1,5 izbový byt. Medzi kuchyňou a izbou je tenká nenosná priečka.

- veľká izba (rozmery izby sú 5,7m*4m, 22,5m²)
- kuchyňa s kachl.pecou (rozmery kuchyne sú 2,8m*5,7m, 15,9m²)
- predsieň, chodba
- kúpeľňa s vl.oknom, s vaňou a wc
- komora v byte, veľká 21m² pivnica s oknom

Byť bol čiastočne zrekonštruovaný a je ihneď obývatelný:

- murovaná kúpeľňa s vaňou, umývadlom, rebrinovým radiátorom, wc misou
 - podlahy-v izbe a v kuchyni sú plávajúce podlahy (pod nimi sú pôvodné parkety), v kúpeľni a pri kachliach je dlažba
 - plastové okná v celom byte
 - kuchynská linka s varnou doskou a vst.rúrou
 - menené radiátory, menený 6r.plynový kotol,
 - pôvodné drevené interierové dvere a zárubne
- V byte zostáva ešte skriňa v izbe, práčka a pohovka v kuchyni.

Byť je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je na východ.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.

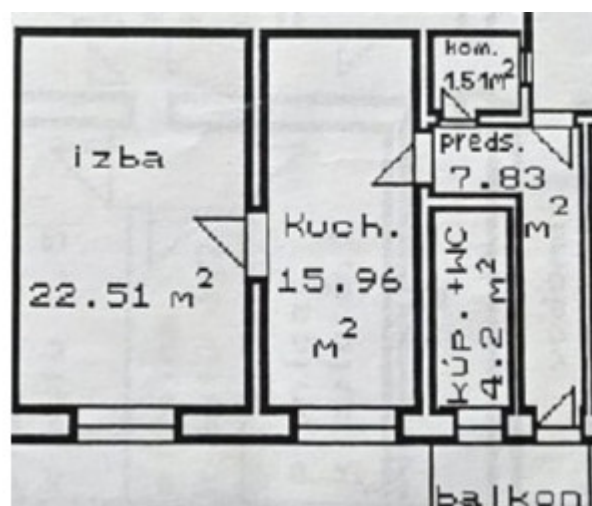
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

