

veľký 1-izb.tehl.byt, 52m2, pri Botanickej záhrade, KE-Sever



133 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Gogoľova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*52 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už predané

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj veľký 1-izbový tehlový byt s balkónom na Gogoľovej ulici v Košiciach, v lukratívnej pokojnej lokalite blízko Botanickej záhrady v Košiciach, Košice-časť Sever.
Lokalita rodinných domov a niekoľko nízkopodlažných tehlových bytových domov (ulice Gogoľova, Hurbanova, Havlíčkova, Slovenského), s dobrým parkovaním pred blokom.

V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť, potraviny, MHD autobusy aj električky, Botanická záhrada UPJŠ, základná škola Hroncová, Obchodná akadémia Watsonova, Techn. univerzita, ...

Byt je vďaka svojej dobrej polohe a tiež vďaka svojej dispozícii ideálny ako štartovací byt na bývanie ale aj ako výborná investícia na prenajímanie.

1izbový byt má obytnú plochu 52m2 + 1,5m2 plocha balkóna +21m2 plocha vlastnej pivnice, nachádza sa na 2.pochodí z 3, v poctivom tehlovom bloku so šikmou strechou, bez výťahu. Na bloku bola novo menená vonkajšia omietka.

Výhodou bytu je aj vlastný plynový kotol na kúrenie a ohrev teplej vody a tiež kachľová pec.

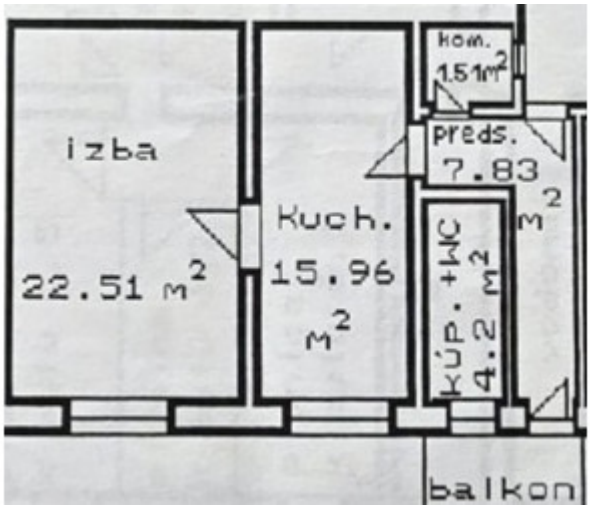
Dispozícia bytu:
priestranný 1 izb.byt, kde rámci prípadnej rekonštrukcie je možná dispozičná úprava na praktický 1,5 izbový byt. Medzi kuchyňou a izbou je tenká nenosná priečka.
*-veľká izba (rozmery izby sú 5,7m*4m, 22,5m2)*
*-kuchyňa s kachl.pecou (rozmery kuchyne sú 2,8m*5,7m, 15,9m2)*
-predsieň, chodba
-kúpeľňa s vl.oknom, s vaňou a wc
-komora v byte, veľká 21m2 pivnica s oknom

Byt bol čiastočne zrekonštruovaný a je ihneď obývateľný:
-murovaná kúpeľňa s vaňou, umývadlom, rebrinovým radiátorom, wc misou
-podlahy-v izbe a v kuchyni sú plávajúce podlahy (pod nimi sú pôvodné parkety), v kúpelni a pri kachliach je dlažba
-plastové okná v celom byte
-kuchynská linka s varnou doskou a vst.rúrou
-menené radiátory, menený 6r.plynový kotol,
-pôvodné drevené interierové dvere a zárubne
V byte zostáva ešte skriňa v izbe, práčka a pohovka v kuchyni.

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je na východ.
Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***