HERIBAN REALITY
VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER
pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

1-izb.byt, 36m2, zrekonštruovaný, Muškátova ul, Západ-Terasa



114 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Muškátova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*36 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už rezervované

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj 1-izbový byt na ulici Muškátova v Košiciach, Košice-časť Západ, Terasa.
Výborná centrálna lokalita mestskej časti Terasa s dobrým parkovaním hneď pred bytovým domom, s rýchlou dostupnosťou do centra a hlavne s množstvom parkov a zelene v okolí bloku.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť-OC Galéria, Fresh, zastávky MHD (bus a električky), detské ihriská, školy a škôlky, ...
Svojou polohou a dispozíciou je byt výborný na bývanie pre 1-2 ľudí, ale aj ako super investícia na prenajímanie.

Byt má úžitkovú plochu 36m, nachádza na vyvýšenom prízemí zo 7 poschodí (okná bytu začínajú 2metre od zeme, pod bytom sú pivničné a nebytové priestory a stropy pivníc sú zateplené).

Byt sa nachádza v zateplenom a kompletne zrekonštruovanom panelovom bloku, s novým výťahom.
Byt nemá loggiu.

Výhodou môže byť aj to, že vchod do bloku je z jednej strany bezbarierový, z druhej strany má 4 schodíky.

Dispozícia bytu:
-priestranná samostatná izba
-samostatná kuchyňa
-kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné wc
-chodba, panelová pivnica

Byt je zrekonštruovaný, čiastočne zariadený a je kúpou voľný:
-plastové okná v celom byte + vonkajšie plastové rolety na oknách
-bezpečnostné vchodové dvere , menené interierové dvere
-murovaná kúpelňa so sprchou a umývadlom rekonštruovaná v 2019
-podlahy-v izbe sú plávajúce podlahy, v kúpelni, v kuchyni a na chodbe je dlažba
-kuchynská linka so sporákom
-vstavaná skriňa v izbe
-kompletne menená elektroinštalácia

V prípade záujmu komplet nábytok, viď fotky v cene bytu.

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, kúpou je byt voľný.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér NARKS Ing. Peter Heriban.
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***