HERIBAN REALITY
VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER
pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

Na predaj:1-izb.byt, 28m2, 2.p/7, Nešporova ul, Západ-Terasa



110 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*28 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už predané

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj menší 1-izbový byt na ulici Nešporova v Košiciach, Košice-časť Západ, Terasa, s pekným výhľadom do parku a orientáciou bytu na sveteľnú južnú stranu.
Výborná centrálna lokalita mestskej časti Terasa s dobrým parkovaním hneď pred bytovým domom, s rýchlou dostupnosťou do centra a hlavne s množstvom parkov a zelene v okolí bloku.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť-OC Galéria, Fresh, zastávky MHD (bus a električky), detské ihriská, školy a škôlky, ...
Svojou polohou a dispozíciou je byt výborný ako štartovací byt na bývanie, ale aj ako super investícia na prenajímanie. Výhodou je nízke nájomné pre správcu.

Byt má úžitkovú plochu 28m2, nachádza na 2.poschodí zo 7, v zateplenom a zrekonštruovanom panelovom bloku, s novým výťahom. Byt nemá loggiu.

Dispozícia bytu:
-samostatná izba s oknom

-praktická kuchyňa s oknom
-kúpelňa, samostatné wc
-chodba, panelová pivnica

Byt bol čiastočne zrekonštruovaný:
-plastové okná v celom byte
-menené interierové dvere
-upravená zpredu panelová kúpelňa s rohovou vaňou a umývadlom
-podlahy-v izbe sú parkety, v kuchyni a na chodbe sú plávajúce podlahy
-menená kuchynská linka so sporákom

V prípade záujmu nábytok a spotrebiče, viď fotky v cene bytu: skriňa na chodbe, obývačková stena v izbe, chladnička, práčka

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je na Juh.
Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér NARKS Ing. Peter Heriban.
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***