

Na predaj: 1-izb. byt, 28m<sup>2</sup>, 2.p/7, Nešporova ul, Západ-Terasa

110 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	28 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už predané

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj menší 1-izbový byt na ulici Nešporova v Košiciach, Košice-časť Západ, Terasa, s pekným výhľadom do parku a orientáciou bytu na svetelnú južnú stranu.

Výborná centrálna lokalita mestskej časti Terasa s dobrým parkovaním hneď pred bytovým domom, s rýchlou dostupnosťou do centra a hlavne s množstvom parkov a zelene v okolí bloku.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť-OC Galéria, Fresh, zastávky MHD (bus a električky), detské ihriská, školy a škôlky, .....

Svojou polohou a dispozíciou je byt výborný ako štartovací byt na bývanie, ale aj ako super investícia na prenájmanie. Výhodou je nízke nájomné pre správcu.

Byt má úžitkovú plochu 28m<sup>2</sup>, nachádza sa na 2.poschodí zo 7, v zateplenom a zrekonštruovanom panelovom bloku, s novým výťahom. Byt nemá loggiu.

Dispozícia bytu:

-samostatná izba s oknom

-praktická kuchyňa s oknom  
-kúpeľňa, samostatné wc  
-chodba, panelová pivnica

Byt bol čiastočne zrekonštruovaný:

-plastové okná v celom byte  
-menené interierové dvere  
-upravená zpredu panelová kúpeľňa s rohovou vaňou a umývadlom  
-podlahy-v izbe sú parkety, v kuchyni a na chodbe sú plávajúce podlahy  
-menená kuchynská linka so sporákom

V prípade záujmu nábytok a spotrebiče, vid' fotky v cene bytu: skriňa na chodbe, obývačková stena v izbe, chladnička, práčka

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je na Juh.  
Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér NARKS Ing. Peter Heriban.

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Realitná kancelária Heriban**  
Telefón : **+421908796298**  
E-mail: **heriban.p@gmail.com**

