

3-izb.byt, 68m2, komplet.rek., obec Drienovec, KE-okolie



80 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Drienovec*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*68 m^2*
Úžitková plocha:	*68 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Už NEAKTUÁLNE

Ponúkame exkluzívne na predaj 3-izbový tehlový byt v obci Drienovec (okres Košice-Okolie), v kľudnej krajnej časti obce.
Drienovec sa nachádza 4km od Moldavy nad Bodvou a 30 km od Košíc, cca 28 minút cesty autom do Košíc.

3izbový byt má celkovú úžitkovú plochu 68m2 (plocha bytu je 60m2 a plocha pivnice je 8m2), nachádza sa na 2.poschodí z 2, v zrekonštruovanom zateplenom tehlovom bloku, bez výťahu.
V bloku je celkovo len 6 bytov, čo umožňuje kľudnejšie bývanie. Parkovanie je dostupné hneď pred blokom.
Záujemca si spolu s bytom kupuje aj podiel na pozemku pod blokom a v okolí bloku. Pozemok má celkovú výmeru 14árov, každý byt po dohode využíva časť pozemku na pestovanie alebo trávenie voľného času s rodinou.

Dispozícia bytu:
-3 samostatné priestranné izby

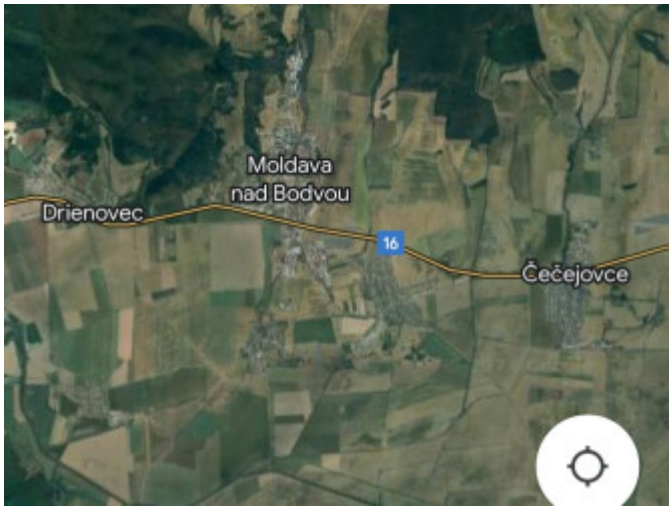
- samostatná kuchyňa + komora
-chodba
-kúpeľňa s oknom, samostatné wc
-pivnica

Byt je kompletne zrekonštruovaný:
-plastové okná v celom byte
-murovaná kúpeľňa s vaňou a bojlerom na ohrev teplej vody
-podlahy- plávajúce podlahy v izbách, v kúpelni a v kuchyni a na chodbe je dlažba
-menená elektroinštalácia v celom byte, nové omietky, zateplenie stropov polystyrénom v celom byte
-funkčná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
-menené vchodové dvere a menené interierové dvere

Kúrenie: je potrebné si kúpiť elektrické ohrievače alebo infrapanely (sú nato v izbách zriadené osobitné zásuvky).
(Pôvodne bolo v byte kúrenie cez vlastný plyn.kotol a radiátory. Rekonštrukciou to bolo všetko odstránené. V prípade záujmu je možné kúriť znovu aj plynom, ale kupujúci si musí na vlastné náklady zriadiť všetky rozvody a kotol nanovo).

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku. Kúpou je byt voľný.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***