

1,5-izb.byt, 42m2, zariadený, Sputnikova ul, KE-Nad Jazerom



125 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Nad jazerom*
Ulica:	*Sputniková*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*42 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už predané

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný 1,5-izbový byt na Sputnikovej ulici v Košiciach, Košice-časť Nad Jazerom, v pokojnej lokalite sídliska s množstvom zelene a dobrým parkovaním.

V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť-obchodné domy a potraviny, parčíky a veľa zelene, detské a športové ihriská, široké chodníky na bicyklovanie a prechádzky pri bloku a popri rieke Hornád až k rekreačnej vodnej ploche Jazera. Pár minút peši od bloku sú zastávky MHD pre autobusy či električky.

Svojou polohou a dispozíciou je byt výborný na bývanie pre 1-2 ľudí, ale aj ako super investícia na prenajímanie.

1,5 izbový byt má úžitkovú plochu 42m2, nachádza sa na 7.poschodí zo 7, v novo zateplenom panelovom bloku, s meneným výťahom, bez loggie. Tým že nad bytom už nie je byt, zabezpečí kupujúcim ešte väčší kľud od susedov.

Dispozícia bytu:
-kuchynská časť prepojená s obývačkou
-samostatná spálňa
-chodba
-kúpeľňa s WC
-komora pred bytom, plechová pivnica

Byt je čiastočne rekonštruovaný a je ihneď obývateľný:
-plastové okná
-kuchynská linka s množstvom úložného priestoru a barovým pultíkom, so sporákom
upravená kúpelňa s vaňou
-plávajúce podlahy v izbách a na chodbe
-menené radiátory

V prípade záujmu v cene zariadenie bytu a spotrebiče:
-chladnička, nová práčka
-v obývačke-obývačk.stena, TV, stolík, rohová sedačka
-skriňa a vešiaková zostava na chodbe
-manželská posteľ, stôl v spálni

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je JZ, kúpou je byt voľný od 1.12.2024

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***