

Admin.budovy + sklady, 65 ár.pozemok, k.ú. Mokrance/Moldava nad Bodvou



835 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Moldava nad Bodvou*
Ulica:	*košická*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Skladová plocha:*	*1583 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*1583 m^2*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Zastavaná plocha:	*1583 m^2*	*Celková plocha:*	*6500 m^2*
Podlahová plocha:	*1583 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj administratívne budovy a sklady spolu s rovinatým 65 árovým pozemkom v kat.území Mokrance, Košická ulica, okres Košice-Okolie, juhovýchodne od mesta Moldava nad Bodvou.

Budovy v areáli sú využívané ako kancelárie, sklady, priestory na výrobu, servis, predajne.
Parkovanie priamo v areáli.

Budovy/sklady sú prízemné nepodpivničené murované stavby, bez zateplenia. Strecha budov je šikmá, kombinácia plech a eternit. Zastavaná plocha budov je spolu 1583m2.

Pozemok areálu je rovinatý, so šírkou cca 72m a dĺžkou 88-96m.

Vrámci rekonštrukcie budov sa vymenili plastové okná, renovoval sa interiér kancelárskych priestorov, omaľovanie plech.striech, upravená bola predná brána a vymurovaný predný plot od

cesty.

Dispozícia budov v areáli:
-1.budova napravo za bránou- 4 miestnosti pre kancelárie, 2 sklady, WC,
-2.budova napravo za bránou- 3 kancel.miestnosti, rokovacia miestnosť, kuchynka, veľká skladová hala
-budova oproti bráne- 4 prenajímané priestory, dielňa so žeriavom a mont.jamou, zariadenie pre fotovoltaiku, kotolňa,
-budova naľavo, za kurtom-2 kancelárske miestnosti, šatňa ,kuchynka, wc,
-tenisový kurt-postavený pred 15 rokmi, povrch na kurte je antuka, bez osvetlenia,

Inžinierske siete:
-elektrina, fotovoltaika na streche 1 budovy s výnosom cca 14tis.eur ročne
-voda- obecný vodovod + studňa pre polievanie tenisového kurtu
-odpad - kanalizácia
-plyn-kúrenie je cez radiátory a 3 plynové kotle. Všetky budovy sú vykurované.
Prístup do areálu je od hlavnej asfaltovej cesty.

Nehnuteľnosti sú v osobnom vlastníctve, je možné ich financovať aj cez hypotéku. Na nehnuteľnosti bol vypracovaný nový znalecký posudok so znaleckou hodnotou 835tis.eur.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***