

Admin.budovy + sklady, 65 ár.pozemok, k.ú. Mokrance/Moldava nad Bodvou

**835 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Moldava nad Bodvou
Ulica:	košická
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	1583 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	1583 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Zastavaná plocha:	1583 m ²	Celková plocha:	6500 m ²
Podlahová plocha:	1583 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléři Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj administratívne budovy a sklady spolu s rovinným 65 árovým pozemkom v kat.území Mokrance, Košická ulica, okres Košice-Okolie, juhovýchodne od mesta Moldava nad Bodvou.

Budovy v areáli sú využívané ako kancelárie, sklady, priestory na výrobu, servis, predajne. Parkovanie priamo v areáli.

Budovy/sklady sú prízemné nepodpivničené murované stavby, bez zateplenia. Strecha budov je šikmá, kombinácia plech a eternit. Zastavaná plocha budov je spolu 1583m².

Pozemok areálu je rovinný, so šírkou cca 72m a dĺžkou 88-96m.

V rámci rekonštrukcie budov sa vymenili plastové okná, renovoval sa interiér kancelárskych priestorov, omalovanie plech.striech, upravená bola predná brána a vymurovaný predný plot od

cesty.

Dispozícia budov v areáli:

- 1.budova napravo za bránou- 4 miestnosti pre kancelárie, 2 sklady, WC,
- 2.budova napravo za bránou- 3 kancel.miestnosti, rokovacia miestnosť, kuchynka, veľká skladová hala
- budova oproti bráne- 4 prenajímané priestory, dielňa so žeriavom a mont.jamou, zariadenie pre fotovoltaiku, kotolňa,
- budova naľavo, za kurtom-2 kancelárske miestnosti, šatňa ,kuchynka, wc,
- tenisový kurt-postavený pred 15 rokmi, povrch na kurte je antuka, bez osvetlenia,

Inžinierske siete:

- elektrina, fotovoltaika na streche 1 budovy s výnosom cca 14tis.eur ročne
 - voda- obecný vodovod + studňa pre polievanie tenisového kurtu
 - odpad - kanalizácia
 - plyn-kúrenie je cez radiátory a 3 plynové kotle. Všetky budovy sú vykurované.
- Prístup do areálu je od hlavnej asphaltovej cesty.

Nehnutelnosti sú v osobnom vlastníctve, je možné ich financovať aj cez hypotéku. Na nehnuteľnosti bol vypracovaný nový znalecký posudok so znaleckou hodnotou 835tis.eur.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Realitná kancelária Heriban
+421908796298
heriban.p@gmail.com

