

2-izb.byť, 50m², 2.p/10, Orgovánová ul, Západ-Terasa**153 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Orgovánová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čistočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	50 m ²	Celková plocha:	52 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Už predané

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný 2-izbový byt na ulici Orgovánová v Košiciach, Košice-časť Západ, Terasa.

Výborná centrálna lokalita mestskej časti Terasa s dobrým parkovaním pred bytovým domom, s rýchlou dostupnosťou do centra a hlavne s množstvom parkov a zelene v okolí.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť-OC Galéria, Fresh, zastávky MHD (bus a električky), detské ihriská, školy a škôlky.

Svojou polohou a výbornou dispozíciou je byt ideálny na bývanie, ale aj ako super investícia na prenajímanie.

Byť má úžitkovú plochu 50m², nachádza sa na 2.poschodí z 10, v zateplenom a kompletne zrekonštruovanom panelovom vežiaku, s 2 novými výťahmi. Byť nemá loggiu.

Byť je orientovaný na JV, čím je počas dňa príjemne teplý a presvetlený.

Výhodou môže byť aj to, že vchod do vežiaku je upravený aj bezbariérovo, kovovou rampou.

Dispozícia bytu:

- priestranná samostatná kuchyňa
- 2 samostatné izby
- kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné wc
- chodba, komora v byte

Byt je čiastočne zrekonštruovaný, čiastočne zariadený a je kúpou voľný:

- plastové okná v celom byte
- bezpečnostné vchodové dvere zn. Guzma , menené interierové dvere
- murovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom so skrinkou a kúpeľňovými doplnkami
- podlahy-v izbe sú plávajúce podlahy, v kúpeľni, v kuchyni a na chodbe je dlažba
- pôvodná rohová kuchynská linka s meneným sporákom zn. Gorenje

V prípade záujmu v cene zariadenie bytu a spotrebiče:

- chladnička zn. Bosh, práčka
- v obývačke-obývačk.stena, stolík, sedačka
- vešiaková zostava na chodbe
- posteľ, komoda a skriňa v spálni

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, kúpou je byt voľný.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

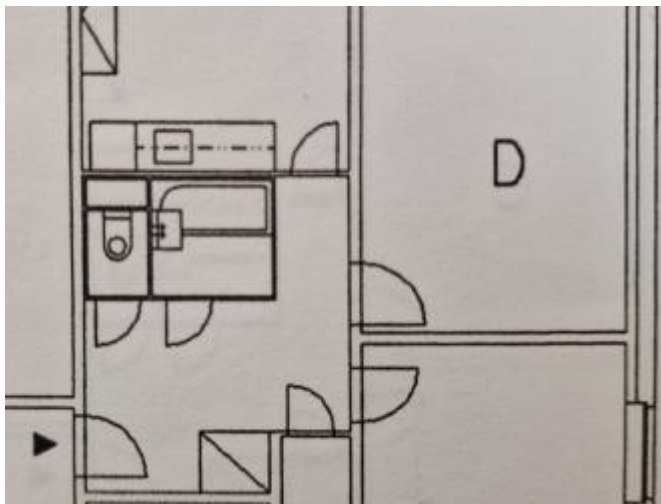
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér NARKS Ing. Peter Heriban.

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

