HERIBAN REALITY
VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER
pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

Pozemok pre RD s výhľadom na les, Nižný Klátov,Košice-okolie



210 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižný Klátov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Vlastníctvo:	neurčené

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban reality a Ing. Anna Štefanová Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj slnečný pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu v obci Nižný Klátov, Košice-okolie.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:
Výmera: 1.784m2, parcela typu C
Šírka: 16m
Orientácia pozemku: juh (slnečný)
Terén: mierne svahovitý
Pozemok je v územnom pláne určený na výstavbu RD.

PRÍSTUP:
- asfaltová cesta (zrekonštruovaná 10/2024)

INŽINIERSKE SIETE:
- na pozemku: plyn, elektrina, kanál, optika
- voda: potrebné riešiť vlastnú studňu

LOKALITA:
Pokojná lokalita s krásnym výhľadom na les a s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

- dostupnosť do Košíc, cca 11km
- nachádza sa tu materská škola, základná škola (1.-9.ročník), futbalové a viacúčelové ihrisko, pošta, potraviny FRESH, katolícky kostol sv. Michala
*- krásne prostredie pre milovníkov prírody a rôzne možnosti rekreácie v blízkom okolí- prechádzky spojené so zberom húb, cyklotúry, v blízkosti vodná nádrž Bukovec, rekreačná oblasť Jahodná, Kojšovská hoľa, Horská chata Lajoška (Predná Holica), chata Klatovianka s množstvom atrakcií pre deti, Bio Hotel & Wellness Zlatý Hýľ*****
-obec je bez neprispôsobivých občanov
Link na stránku obce: https://www.niznyklatov.sk/
Blízke susedné obce: Vyšný Klátov, Hýľov, Bukovec, Baška, Zlatá Idka, mestská časť Myslava

CENA: 210.000 €
Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.
Kúpu pozemku je možné financovať aj cez hypotekárny úver.

Všetky informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí maklér:
Ing. Anna Štefanová
tel. 0910/675 222
stefanova@kosice-reality.sk
Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

VÝHODY TEJTO PONUKY:
- pozemok vhodný na výstavbu RD alebo ako investícia
- slnečné stanovište
- šírka pozemku
- bezproblémový prístup po nedávno zrekonštruovanej asfaltovej ceste
- lokalita
- občianska vybavenosť v obci
- bezkonkurenčný výhľad na okolité lesy
- IS na pozemku

Pre lepšiu predstavu si môžete pozrieť DRON VIDEO na nasledujúcom linku:
https://www.youtube.com/watch?v=DpKtsctsgrg&t=2s (otvoríte skopírovaním linku do prehliadača)








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Anna Štefanová***
Telefón : ***0910675222***
E-mail: ***stefanova@kosice-reality.sk***