HERIBAN REALITY
VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER
pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

4-izb.rodinný dom s 6,2 ár.pozemkom, Diamantová ul, Ke-Západ



490 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Diamantová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*rovina*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Úžitková plocha:*	*260 m^2*
Plocha pozemku:	*620 m^2*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Už PREDANÉ

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 4 izbový 2podlažný rodinný dom s priestranným 6,2 árovým pozemkom na Diamantovej ulici v Košiciach, časť Košice-Západ.
Vyhľadávaná lukratívna lokalita rodinných domov medzi Borovicovým hájom a sídliskom KVP, s rýchlou dostupnosťou do centra mesta.

Dom je vďaka svojej polohe, výbornej dispozícii a praktickému pozemku ideálny na rodinné bývanie.

Predávaný dom je umiestnený v radovej zástavbe, má celkovú úžitkovú výmeru cca 260m2, výmera pozemku je 6,2 ára. Pozemok je prevažne rovinatý.
Dom bol postavený v 1972, rekonštrukcia s nadstavbou bola robená v 1998, stav.materiál domu je tehla a kváder, dom je zateplený polystyrénom(zo severnej strany). Strecha domu je šikmá, krytina strechy je kanadský šindeľ, menená pre 5 rokmi.

VIDEO prehliadka domu: https://www.youtube.com/watch?v=yhtTf0jVD6g

3D VIRTUÁLNU PREHLIADKU si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: https://my.matterport.com/show/?m=sHi5TSVpvTE

Rozloženie miestností v dome:
-Prízemie- predsieň, chodba, kuchyňa, špajz, veľká obývačka s krbom a výstupom na terasu, komora, WC s plyn.kotlom a umývadlom, garáž, betónové schodisko obložené drevom na 1.poschodie, krytá terasa za domom, prístrešok na 2 autá pred domom
-Prvé poschodie-chodba, 2 detské izby (11,3m2 a 21,8m2), 1 veľká spálňa (26,8m2) s klímou a presklenou logiou, kúpelňa s vaňou a dvojumývadlom, kúpelňa so sprchou a WC. (Spálňu je možné zmeniť na 2 menšie detské izby a získať tak 5 izbový dom)
-Podkrovie na uskladnenie sezónnych vecí

Dom je ihneď obývateľný a je čiastočne rekonštruovaný:
-plastové okná
-pred 5 rokmi rekonštruované kúpeľne s podlahovým vykurovaním
-kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi
-menená elektroinštalácia v dome
-menené interierové dvere a zárubne z masívu, plastové vchodové dvere
-na diaľku ovládaná vchodová brána a tiež brána do garáže
-podlahy-v spálni a detských izbách sú parkety, v obývačke a na chodbe sú plávajúce podlahy, v kuchyni je dlažba
-vstavané skrine v spálni, detských izbách a v komore
-prístrešok pre autá aj terasa s konštrukciou z masívu

Inžinierske siete:
-menené rozvody elektriny
-voda- obecný vodovod
-odpad je cez kanalizáciu
-kúrenie je cez plynový kotol a radiátory

Cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku, pre potreby kupujúceho k financovaniu cez hypotekárny úver.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***