

## 4-izb.rodinný dom s 6,2 ár.pozemkom, Diamantová ul, Ke-Západ

**490 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Diamantová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	260 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	620 m <sup>2</sup>	Stav:	čiastočne prerobený

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Už rezervované

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 4 izbový 2podlažný rodinný dom s priestraným 6,2 árovým pozemkom na Diamantovej ulici v Košiciach, časť Košice-Západ.

Vyhľadávaná lukratívna lokalita rodinných domov medzi Borovicovým hájom a sídliskom KVP, s rýchlou dostupnosťou do centra mesta.

Dom je vďaka svojej polohe, výbornej dispozícii a praktickému pozemku ideálny na rodinné bývanie.

Predávaný dom je umiestnený v radovej zástavbe, má celkovú úžitkovú výmeru cca 260m<sup>2</sup>, výmera pozemku je 6,2 ára. Pozemok je prevažne rovinatý.

Dom bol postavený v 1972, rekonštrukcia s nadstavbou bola robená v 1998, stav.materiál domu je tehla a kváder, dom je zateplený polystyrénom( zo severnej strany). Strecha domu je šikmá, krytina strechy je kanadský šindel, menená pre 5 rokmi.

VIDEO prehliadka domu: <https://www.youtube.com/watch?v=yhtTf0jVD6g>

3D VIRTUÁLNU PREHLIADKU si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača:  
<https://my.matterport.com/show/?m=sHi5TSVpvTE>

Rozloženie miestností v dome:

- Prízemie- predsieň, chodba, kuchyňa, špajz, veľká obývačka s krbom a výstupom na terasu, komora, WC s plyn.kotlom a umývadlom, garáž, betónové schodisko obložené drevom na 1.poschodie, krytá terasa za domom, prístrešok na 2 autá pred domom
- Prvé poschodie-chodba, 2 detské izby (11,3m<sup>2</sup> a 21,8m<sup>2</sup>), 1 veľká spálňa (26,8m<sup>2</sup>) s klímou a presklenou logiou, kúpeľňa s vaňou a dvojumývadlom, kúpeľňa so sprchou a WC. (Spálňu je možné zmeniť na 2 menšie detské izby a získať tak 5 izbový dom)
- Podkrovie na uskladnenie sezónnych vecí

Dom je ihneď obývatelný a je čiastočne rekonštruovaný:

- plastové okná
- pred 5 rokmi rekonštruované kúpeľne s podlahovým vykurovaním
- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi
- menená elektroinštalácia v dome
- menené interierové dvere a zárubne z masívu, plastové vchodové dvere
- na diaľku ovládaná vchodová brána a tiež brána do garáže
- podlahy-v spálni a detských izbách sú parkety, v obývačke a na chodbe sú plávajúce podlahy, v kuchyni je dlažba
- vstavané skrine v spálni, detských izbách a v komore
- prístrešok pre autá aj terasa s konštrukciou z masívu

Inžinierske siete:

- menené rozvody elektriny
- voda- obecný vodovod
- odpad je cez kanalizáciu
- kúrenie je cez plynový kotol a radiátory

Cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku, pre potreby kupujúceho k financovaniu cez hypotekárny úver.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

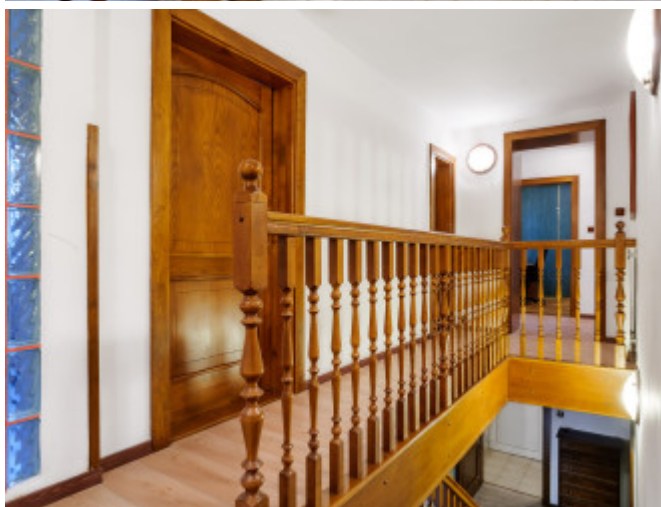
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: [info@kosice-reality.sk](mailto:info@kosice-reality.sk)

[kosice-reality.sk](http://kosice-reality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Realitná kancelária Heriban**  
**+421908796298**  
**heriban.p@gmail.com**

