

4-izb byt s logiou, rekonštr., 79m<sup>2</sup>, Ladožská ul, KE-Jazero**199 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Ladožská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	79 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	79 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už predané

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný 4izbový byt s logiou na Ladožskej ulici v Košiciach, Košice-časť Nad Jazerom, vo výbornej časti sídliska. Ideálne bývanie pre rodinu s deťmi, prípadne aj ako skvelá investícia na prenájom.

Výborná občianska vybavenosť v blízkosti bloku-školy, škôlky, detské ihriská, množstvo zelene v okolí bloku či pri vodnej ploche blízkeho jazera, široké chodníky pre deti, MHD-bus a električky, obchody,... Dostatok parkovacích miest oproti bytového domu.

Byt má úžitkovú plochu 79m<sup>2</sup> + 3,5m<sup>2</sup> logia, nachádza sa na 6.poschodí z 9 v zateplenom kompletne zrekonštruovanom panelovom bloku, s meneným výťahom. Vo vchode sú len 2 byty na poschodí, so slušnými susedmi, čo zabezpečuje ešte väčší klud.

Dispozícia bytu:

-samostatná kuchyňa

-3 samostatné rovnako veľké spálne, veľká obývačka s jedálňou

- priestranná kúpeľňa, samostatné WC
- predsieň
- veľká plechová pivnica

Byt je moderne zrekonštruovaný a je ihneď obývatelný:

- rohová kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (varná doska, vstavaná rúra, umývačka riadu) + chladnička
- plastové okná v celom byte
- murovaná kúpeľňa s vaňou, umývadlom a zrkadlom + rebrinový elektrický radiátor
- bezpečnostné vchodové dvere, menené interierové dvere a zárubne
- podlahy-plávajúce podlahy v izbách, dlažba v kúpeľni a v kuchyni a na chodbe
- menené radiátory v celom byte
- nové stierky na stenách

V prípade záujmu nábytok v izbách a v obývačke po dohode za doplatok.

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.

Realitná kancelária Heriban reality s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: [info@kosice-reality.sk](mailto:info@kosice-reality.sk)

[kosice-reality.sk](http://kosice-reality.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Realitná kancelária Heriban***

***+421908796298***

***heriban.p@gmail.com***

