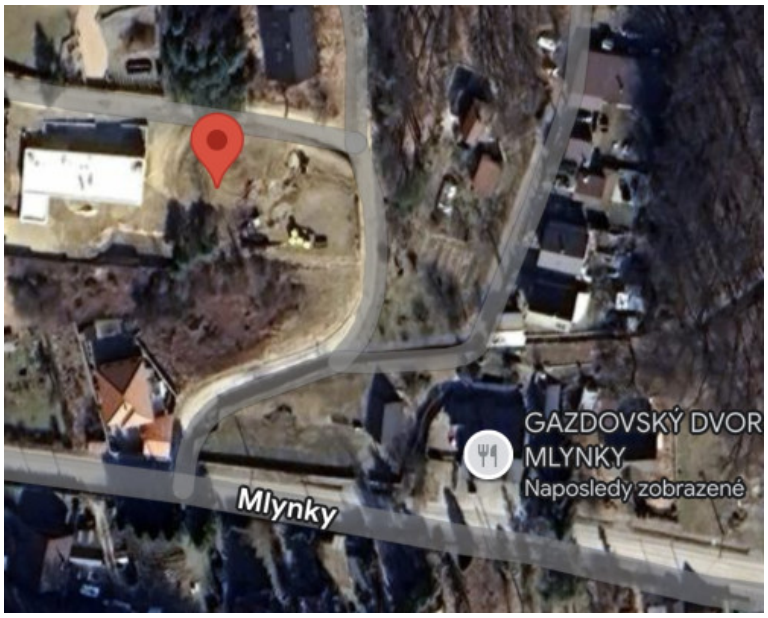
HERIBAN REALITY
VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER
pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

Pozemok na výstavbu RD, 8á, Nižný Klátov, Košice-okolie



99 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Nižný Klátov*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Vlastníctvo:*	*osobné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban SK a Ing. Anna Štefanová Vám EKLUZÍVNE ponúka na predaj slnečný pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu v obci Nižný Klátov, Košice-okolie.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:
Výmera: 790m2
Orientácia pozemku: J (slnečný)
Šírka pozemku: 21-24m
Dĺžka pozemku: 30-35m
Pozemok je v územnom pláne určený na výstavbu RD. Mierny svah.

PRÍSTUP:
- asfaltová cesta

INŽINIERSKE SIETE:
- elektrina
- kanál, vodovod, optika- pred pozemkom (momentálne vo výstavbe)

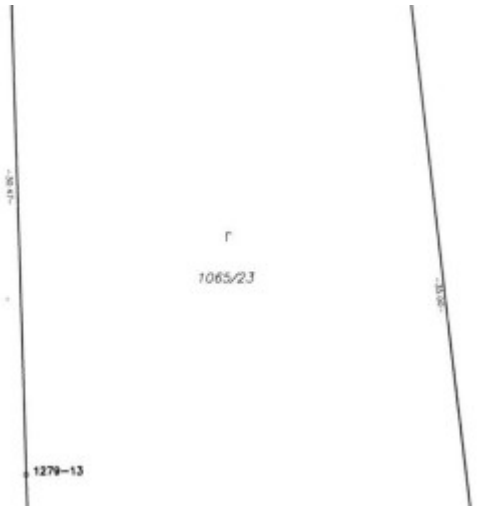
LOKALITA- NIŽNÝ KLÁTOV:
Pokojná lokalita s krásnym výhľadom na les a s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

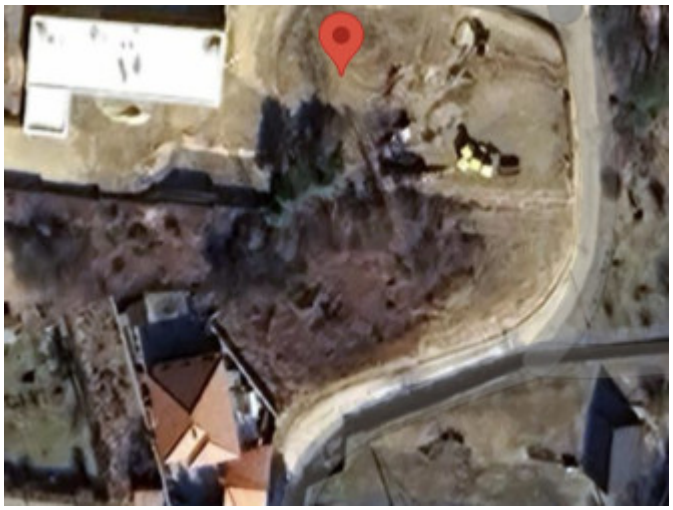
- dostupnosť do Košíc, cca 11km
- nachádza sa tu materská škola, základná škola (1.-9.ročník), futbalové a viacúčelové ihrisko, pošta, potraviny FRESH, katolícky kostol sv. Michala
*- krásne prostredie pre milovníkov prírody a rôzne možnosti rekreácie v blízkom okolí- prechádzky spojené so zberom húb, cyklotúry, v blízkosti vodná nádrž Bukovec, rekreačná oblasť Jahodná, Kojšovská hoľa, horská chata Lajoška (Chata na Prednej Holici), chata Klatovianka s množstvom atrakcií pre deti, Bio Hotel & Wellness Zlatý Hýľ*****
- obec je bez neprispôsobivých občanov.
Blízke susedné obce: Vyšný Klátov, Hýľov, Bukovec, Baška, Zlatá Idka, mestská časť Myslava.

CENA: 99.000€
Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí maklér:
Ing. Anna Štefanová
0910 675 222
stefanova@kosice-reality.sk

VÝHODY TEJTO PONUKY:
- pozemok vhodný na výstavbu RD alebo ako investícia
- slnečné stanovište
- bezproblémový prístup po asfaltovej ceste
- v dostupnosti všetky IS
- lokalita
- občianska vybavenosť v obci
- bezkonkurenčný výhľad na okolité lesy









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Anna Štefanová***
Telefón : ***0910675222***
E-mail: ***stefanova@kosice-reality.sk***