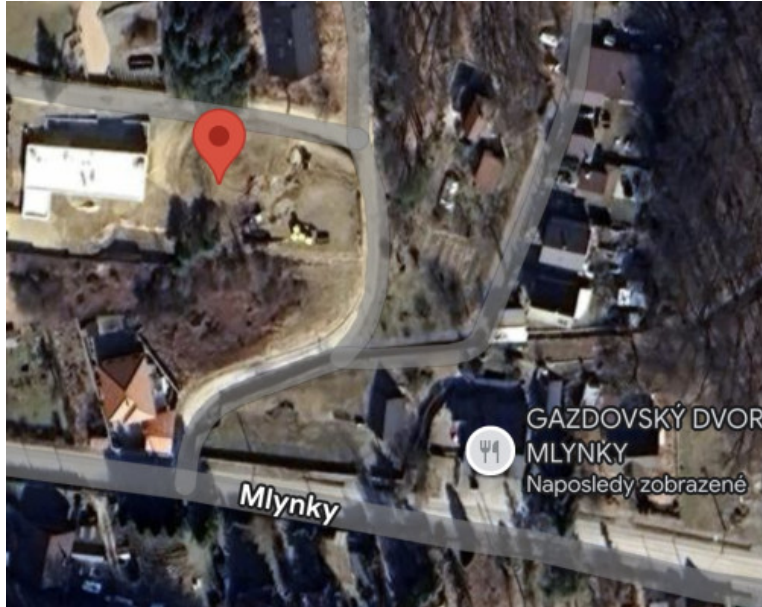


Pozemok na výstavbu RD, 8á, Nižný Klátov, Košice-okolie



99 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižný Klátov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Vlastníctvo: osobné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban SK a Ing. Anna Štefanová Vám EKLUZÍVNE ponúka na predaj slnečný pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu v obci Nižný Klátov, Košice-okolie.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Výmera: 790m²

Orientácia pozemku: J (slnečný)

Šírka pozemku: 21-24m

Dĺžka pozemku: 30-35m

Pozemok je v územnom pláne určený na výstavbu RD. Mierny svah.

PRÍSTUP:

- asfaltová cesta

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina

- kanál, vodovod, optika- pred pozemkom (momentálne vo výstavbe)

LOKALITA- NIŽNÝ KLÁTOV:

Pokojná lokalita s krásnym výhľadom na les a s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

- dostupnosť do Košíc, cca 11km
- nachádza sa tu materská škola, základná škola (1.-9.ročník), futbalové a viacúčelové ihrisko, pošta, potraviny FRESH, katolícky kostol sv. Michala
- krásne prostredie pre milovníkov prírody a rôzne možnosti rekreácie v blízkom okolí- prechádzky spojené so zberom húb, cyklotúry, v blízkosti vodná nádrž Bukovec, rekreačná oblasť Jahodná, Kojšovská hoľa, horská chata Lajoška (Chata na Prednej Holici), chata Klatovianka s množstvom atrakcií pre deti, Bio Hotel & Wellness Zlatý Hýľ****
- obec je bez neprispôsobivých občanov.

Blízke susedné obce: Vyšný Klátov, Hýľov, Bukovec, Baška, Zlatá Idka, mestská časť Myslava.

CENA: 99.000€

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí maklér:

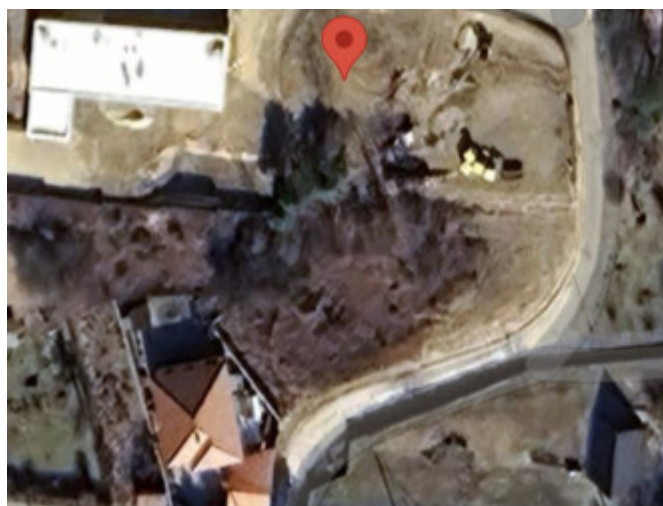
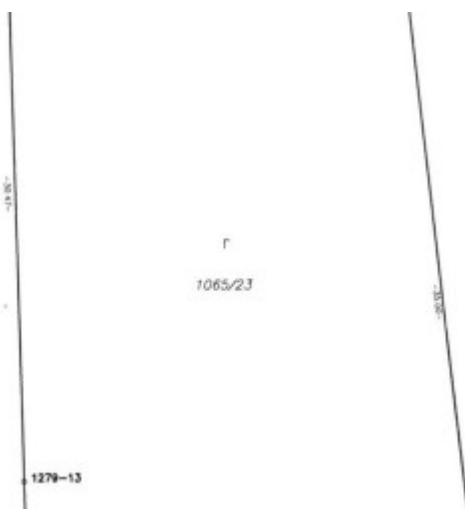
Ing. Anna Štefanová

0910 675 222

stefanova@kosice-reality.sk

VÝHODY TEJTO PONUKY:

- pozemok vhodný na výstavbu RD alebo ako investícia
- slnečné stanovište
- bezproblémový prístup po asfaltovej ceste
- v dostupnosti všetky IS
- lokalita
- občianska vybavenosť v obci
- bezkonkurenčný výhľad na okolité lesy





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Anna Štefanová

Telefón :

0910675222

E-mail:

stefanova@kosice-reality.sk

