HERIBAN REALITY
VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER
pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

rodinný dom s 13ár.pozemkom, Turnianska Nová Ves, KE-okolie



132 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Turnianska Nová Ves*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*132 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*132 m^2*
Plocha pozemku:	*1340 m^2*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Typ zeme:	*rovina*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už predané

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj 6 izbový murovaný rodinný dom s 13,4 árovým pozemkom v obci Turnianska Nová Ves, okres Košice-okolie, smer Košice – Šaca – Čečejovce – Moldava - Turňa nad Bodvou.

Lokalita:
- 39km od mesta Košice a cca 34 minút cesty autom. 14km od mesta Moldava nad Bodvou.
- autobusové spojenie
- škôlka, základná škola 1.stupeň, potraviny, kostol, obecný úrad, ihrisko
link na stránku obce: turnianskanovaves.sk

Dom sa nachádza v zastavanom území obce Turnianska Nová Ves, medzi inými rodinnými domami, v pokojnej lokalite, bez neprispôsobivých obyvateľov.

Dom má zastavanú plochu 132m2, pozemok je rovinatý, výmera pozemku je 13,4 árov.

Dom bol postavený v 1973 a nadstavba bola zriadená v 1998, stavebný materiál domu je tehla/kváder, fasáda domu je omietka a zateplenie domu zo severnej strany. Strecha domu je šikmá, zateplená polystyrénom, krytina je plech.

Rozloženie miestností v dome:
-dom nie je podpivničený
-vyvýšené prízemie- obývačka s jedálňou, kuchynská časť, špajza, 2 veľké spálne, chodba, komora, terasa, kúpelňa s WC (sprchovací kút, rebrinový radiátor, plynový kotol)
-prvé poschodie-2 spálne, veľká hala s balkónom, kúpelňa s WC a vaňou
Za domom na záhrade sa ešte nachádza veľká hospodárska budova (pivnička, garáž).

Dom je čiastočne rekonštruovaný:
- plastové okná a plastové vchodové dvere
-rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
-podlahy-v kuchyni a na chodbe a v spodnej obývačke je dlažba, v 2 prízemných spálňach sú plávajúce podlahy a v horných 2 spálňach a v hale sú drevené podlahy
-kúpelňa so sprchou na prízemí a kúpelňa s vaňou na poschodí

Inžinierske siete:
-menené rozvody elektriny
-voda- obecný vodovod
-plyn zavedený v dome
-odpad je cez žumpu
-kúrenie je cez radiátory a plynový kotol, krb v obývačke. Na streche sú navyše umiestnené solárne panely-na ohrev teplej vody a tiež na kúrenie.

Prístup ku domu a pozemku je od hlavnej asfaltovej cesty.
Dom je v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku, kúpou je dom voľný na odovzdanie.
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban, 0908796298
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***