

rodinný dom s 13ár.pozemkom, Turnianska Nová Ves, KE-okolie

**132 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Turnianska Nová Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	132 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	132 m ²
Plocha pozemku:	1340 m ²	Stav:	čistočne prerobený
Typ zeme:	rovina		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už predané

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj 6 izbový murovaný rodinný dom s 13,4 árovým pozemkom v obci Turnianska Nová Ves, okres Košice-okolie, smer Košice - Šaca - Čečejevce - Moldava - Turňa nad Bodvou.

Lokalita:

- 39km od mesta Košice a cca 34 minút cesty autom. 14km od mesta Moldava nad Bodvou.
 - autobusové spojenie
 - škôlka, základná škola 1.stupeň, potraviny, kostol, obecný úrad, ihrisko
- link na stránku obce: turnianskanovaves.sk

Dom sa nachádza v zastavanom území obce Turnianska Nová Ves, medzi inými rodinnými domami, v pokojnej lokalite, bez neprispôsobivých obyvateľov.

Dom má zastavanú plochu 132m², pozemok je rovinatý, výmera pozemku je 13,4 árov.

Dom bol postavený v 1973 a nadstavba bola zriadená v 1998, stavebný materiál domu je tehla/kváder, fasáda domu je omietka a zateplenie domu zo severnej strany. Strecha domu je šikmá, zateplená polystyrénom, krytina je plech.

Rozloženie miestností v dome:

-dom nie je podpivničený

-vyvýšené prízemie- obývačka s jedálňou, kuchynská časť, špajza, 2 veľké spálne, chodba, komora, terasa, kúpeľňa s WC (sprchovací kút, rebrinový radiátor, plynový kotol)

-prvé poschodie-2 spálne, veľká hala s balkónom, kúpeľňa s WC a vaňou

Za domom na záhrade sa ešte nachádza veľká hospodárska budova (pivnička, garáž).

Dom je čiastočne rekonštruovaný:

- plastové okná a plastové vchodové dvere

-rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi

-podlahy-v kuchyni a na chodbe a v spodnej obývačke je dlažba, v 2 prízemných spálňach sú plávajúce podlahy a v horných 2 spálňach a v hale sú drevené podlahy

-kúpeľňa so sprchou na prízemí a kúpeľňa s vaňou na poschodí

Inžinierske siete:

-menené rozvody elektriny

-voda- obecný vodovod

-plyn zavedený v dome

-odpad je cez žumpu

-kúrenie je cez radiátory a plynový kotol, krb v obývačke. Na streche sú navyše umiestnené solárne panely-na ohrev teplej vody a tiež na kúrenie.

Prístup ku domu a pozemku je od hlavnej asphaltovej cesty.

Dom je v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku, kúpou je dom voľný na odovzdanie.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban, 0908796298

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

