

1,5 izb.byť, 41m<sup>2</sup>, rekonšt., zariadený, Kežmarská ul, Terasa



650 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Kežmarská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	41 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už prenajaté

Realitná kancelária Heriban reality ponúka exkluzívne na prenájom priestranný 1,5-izbový byt na ulici Kežmarská v Košiciach, časť Západ-Terasa, vo výbornej pokojnej lokalite tejto mestskej časti. V blízkosti sú potraviny Lidl a obchodné centrum, zastávka MHD-bus, slušné parkovanie, množstvo zelene, ...

Byť má úžitkovú plochu 41m<sup>2</sup>, nachádza sa na 3.poschodí zo 7, v zateplenom a zrekonštruovanom panelovom bloku, s novým výťahom. Bez logie.

Dispozícia bytu:

- veľká obývačka prepojená s kuchynským kútom
- samostatná priestranná spálňa
- chodba
- kúpeľňa s wc
- komora pred bytom

Byť bol kompletne zrekonštruovaný a prenájíma sa zariadený:

- rohová kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi
- murovaná kúpeľňa s rohovou vaňou a WC
- plastové okná v celom byte
- vstavaná skriňa na chodbe
- podlahy-plávajúce podlahy a dlažba
- bezpečnostné vchodové dvere a menené interierové dvere
- kompletne menená elektroinštalácia, znížené stropy

Zariadenie v byte-vid' fotky:

- v kuchynskej časti - varná doska, vstavaná rúra, chladnička s mrazničkou, práčka so sušičkou, kávovar
- v kúpeľni - rohová vaňa, umývadlo so skrinkou, zrkadlo, kúpeľňové doplnky
- v obývacej časti - rohový rozkladací gauč, konfer.stolík, obývacia stena, TV, komoda
- v spacovej časti- manželská posteľ, komoda
- na chodbe-vstavaná skriňa, regál,

Nájom je vhodný len pre 1-2 dospelé osoby. Nutný depozit vo výške 650eur. Byt je už voľný na prenájom, aspoň na 1 rok.

Mesačný nájom je 650eur/mesiac vrátane energií a internetu s TV od Orange.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban, 0908796298

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: [info@kosice-reality.sk](mailto:info@kosice-reality.sk)

[kosice-reality.sk](http://kosice-reality.sk)





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Realitná kancelária Heriban***

***+421908796298***

***heriban.p@gmail.com***

