

6 ár.pozemok na výstavbu RD, obec Kysak, Košice-okolie



105 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Kysak*
Ulica:	*Kostolná*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*mierne svahovitá*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*608 m^2*
Plocha pozemku:	*608 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj 608m2 stavebný pozemok v obci Kysak, okres Košice-okolie, smer Košice - Kostoľany nad Hornádom - Družstevná pri Hornáde – Trebejov - Kysak. Alebo po diaľnici smer Košice - Budimír - Lemešany – Obišovce - Kysak.

Lokalita:
- cca 20km od mesta Košice a cca 20 minút cesty autom.
- pohodlné vlakové alebo autobusové spojenie do Košíc
- škôlka, základná škola 1-9, potraviny, ihrisko, kostol, obecný úrad, zdravotné stredisko, polícia, vlaková stanica
-bez neprispôsobivých obyvateľov

link na stránku obce: kysak.sk

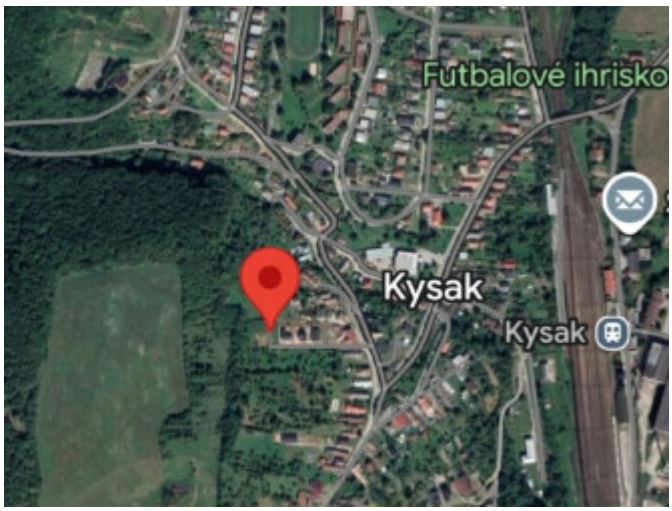
Pozemok je rovina / mierny svah, šírka pozemku je cca 17-18m, dĺžka cca 34m.
Predávaný pozemok sa nachádza v kľudnej časti obce, pod lesom, na Kostolnej ulici, v novej lokalite 5 novopostavených rodinných domov, s pekným výhľadom na obec a okolitú prírodu.

Siete:
-elektrina-hneď pred pozemkom
-voda-obecný vodovod hneď pred pozemkom
-odpad- cez žumpu
-prístupová cesta ku domom je teraz makadam- v máji 2025 v pláne úprava cesty finálnou vrstvou makadamu a asfaltovou drťou.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.
Realitná kancelária Heriban reality s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :	***Realitná kancelária Heriban***
Telefón :	***+421908796298***
E-mail:	***heriban.p@gmail.com***