

2(3) izb.tehl.byť, 2balkóny, 78m², Komenského ul, Staré Mesto

**1 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	78 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	78 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Už predané

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj veľký 2(3) izbový tehlový byt s 2 balkónmi na Komenského ulici v Košiciach, časť Staré Mesto, kat.územie Letná, v lukratívnej lokalite blízko centra mesta.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť- potraviny, základná škola, Technická univerzita, MHD bus a električky, poliklinika, parčíky s detskými ihriskami,.....

Byť je vďaka svojej výbornej polohe a tiež vďaka svojej dispozícii ideálny na bývanie ale aj ako výborná investícia na dlhodobé prenajímanie.

Výhody bytu:

- celý byt je orientovaný do kludného dvora
- 2 balkóny, výťah
- dispozične sa dá veľmi rýchlo zmeniť na priestranný 3 izbový byt len pribudovaním 1 priečky
- ihneď obývatelný a kúpou voľný

Byt má celkovú úžitkovú plochu 78m² + plocha pivnice cca 6m² a plochy 2 balkónov, nachádza sa na 2.pochodí z 5, v tehlovom bytovom dome, s meneným výťahom.

Dispozícia bytu:

- veľká obývačka s oknom(21,9m²)
- jedáleň s oknom a balkónom(9,5m²) - momentálne prepojená s obývačkou (možno jednoducho zmeniť na samostatnú izbu)
- spálňa s balkónom (20,6m²)
- predsieň, chodba
- kúpeľňa, samostatné WC
- kuchyňa
- komora v byte hneď vedľa kuchyne

Byt bol čiastočne zrekonštruovaný a je ihneď obývatelný:

- murovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom, rebrinovým radiátorom
- podlahy-v izbách sú plávajúce podlahy (pod nimi sú parkety)
- plastové okná v celom byte
- kuchynská linka so sporákom
- menená elektroinštalácia

V byte vie zostať nábytok a spotrebiče, vid' fotky bytu.

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu do pokojného dvora.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Realitná kancelária Heriban
+421908796298
heriban.p@gmail.com

