

rodinný dom s 8,6ár.pozemkom, Trstené pri Hornáde, KE-okolie

**1 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Trstené pri Hornáde
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	860 m ²	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	rovina		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj 4 izbový murovaný rodinný dom s 8,6 árovým pozemkom v obci Trstené pri Hornáde, okres Košice-okolie, smer Košice - Valaliky - Čaňa- Ždaňa - Trstené.

Lokalita:

- 20km od mesta Košice a cca 25 minút cesty autom.

- autobusové spojenie

link na stránku obce: trsteneprihornade.sk

Dom sa nachádza v zastavanom území obce Trstené pri Hornáde, medzi inými rodinnými domami.

Pozemok je rovinatý, výmera pozemku je 8,6 árov.

Dom bol postavený v cca 1962, stavebný materiál domu je tehla/kváder, fasáda domu je brizolit.

Strecha domu je šikmá, krytina je plech.

Rozloženie miestností v dome:

-dom je čiastočne podpivničený- kotolňa, práčovňa a techn.miestnosť

-vyvýšené prízemie- 4 samostatné izby (16,5m², 16,4m², 12,3m², 11,1m²), menšia kuchyňa (6,2m²), chodba (8,5m²), kúpeľňa (2,6m²), predsieň (5,2m²), výstup na podkrovie

Za domom na záhrade sa ešte nachádzajú murovaná garáž a nebyt. miestnosť z valkov, obe v úplne pôvodnom stave.

Dom je v úplne pôvodnom stave, bol obývaný do 11/2024, ideálny na rekonštrukciu podľa svojich predstáv.

- pôvodné okná a dvere, pôvodná kúpeľňa a kuchyňa, funkčný plyn.kotol+radiátory

Inžinierske siete:

-elektrina

-voda- obecný vodovod

-plyn zavedený v dome

-odpad je cez žumpu

-kúrenie je cez radiátory a plynový kotol

Prístup ku domu a pozemku je od hlavnej asfaltovej cesty.

Dom je v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku, kúpou je dom voľný na odovzdanie.

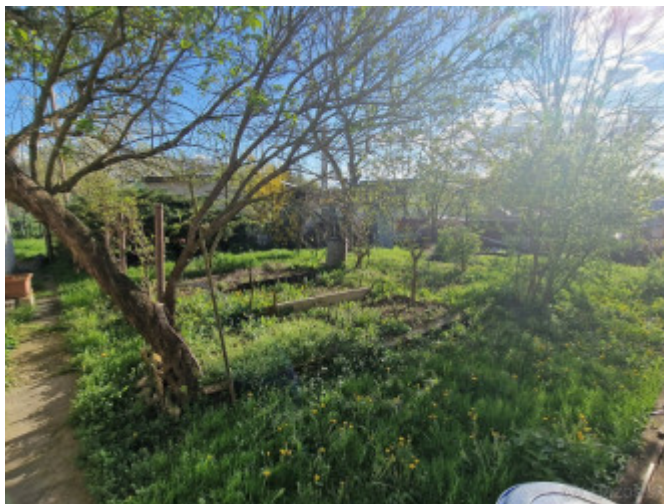
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban, 0908796298

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

