

5izb.rodinný dom s 6,9ár.pozemkom, obec Budulov, KE-okolie

**265 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Moldava nad Bodvou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	300 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	158 m ²
Plocha pozemku:	691 m ²	Stav:	čiastočne prerobený
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	300 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 5 izbový murovaný rodinný dom s rovinatým 6,9 árovým pozemkom v obci Budulov, okres Košice-okolie, smer Košice - Šaca - Čečejevce - Mokrance / Moldava - Budulov.

Lokalita:

- 27km od mesta Košice a cca 24 minút cesty autom. 3km od mesta Moldava nad Bodvou.
- autobusové spojenie
- škôlka, potraviny, kostol, aktívny rybník

Dom sa nachádza v zastavanom území obce Budulov, medzi inými rodinnými domami, v pokojnej lokalite a na tichej ulici, bez neprispôsobivých obyvateľov.

Dom má zastavanú plochu cca 158m², pozemok je rovinatý, výmera pozemku je 691m².

Dom bol postavený v 1988, stavebný materiál domu je kváder, dom bol zateplený 16mm sivým polystyrénom pred 4 rokmi. Strecha domu je sedlová.

Rozloženie miestností v dome:

-prízemie- dvojgaráž, letná kuchyňa, WC, chodba, práčovňa s vaňou a sprchou, 1 izba, veľká terasa s krbom

-prvé poschodie- 3 spálne, obývačka s logiou, kúpeľňa s vaňou, WC, kuchyňa s jedálňou, komora, šatník.

Za domom na záhrade sa ešte nachádza hojdačka, skleník, unimobunka, náradovňa.

Pod domom je 1 pivničná miestnosť.

Dom je čiastočne rekonštruovaný a ihneď obývatelný. Má tiež menené plastové okná, rohová kuchynská linku so vstavanými spotrebičmi (varná doska, vstavaná rúra, umývačka riadu, chladnička). Podlahy-na 1.p. sú parkety. Medené rozvody elektriny.

Inžinierske siete:

-elektrina

-voda- obecný vodovod a studňa

-plyn zavedený v dome

-odpad je cez kanalizáciu

-kúrenie je cez radiátory a plynový kotol

Prístup ku domu a pozemku je od asfaltovej cesty.

Dom je v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku, kúpou je dom voľný na odovzdanie.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

