

5izb.rodinný dom s 6,9ár.pozemkom, obec Budulov, KE-okolie



265 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Moldava nad Bodvou*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*300 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*158 m^2*
Plocha pozemku:	*691 m^2*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Typ zeme:	*rovina*	*Celková plocha:*	*300 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 5 izbový murovaný rodinný dom s rovinatým 6,9 árovým pozemkom v obci Budulov, okres Košice-okolie, smer Košice – Šaca – Čečejovce – Mokrance / Moldava - Budulov.

Lokalita:
- 27km od mesta Košice a cca 24 minút cesty autom. 3km od mesta Moldava nad Bodvou.
- autobusové spojenie
- škôlka, potraviny, kostol, aktívny rybník

Dom sa nachádza v zastavanom území obce Budulov, medzi inými rodinnými domami, v pokojnej lokalite a na tichej ulici, bez neprispôsobivých obyvateľov.

Dom má zastavanú plochu cca 158m2, pozemok je rovinatý, výmera pozemku je 691m2.
Dom bol postavený v 1988, stavebný materiál domu je kváder, dom bol zateplený 16mm sivým polystyrénom pred 4 rokmi. Strecha domu je sedlová.

Rozloženie miestností v dome:
-prízemie- dvojgaráž, letná kuchyňa, WC, chodba, práčovňa s vaňou a sprchou, 1 izba, veľká terasa s krbom
-prvé poschodie- 3 spálne, obývačka s logiou, kúpelňa s vaňou, WC, kuchyňa s jedálňou, komora, šatník.
Za domom na záhrade sa ešte nachádza hojdačka, skleník, unimobunka, náraďovňa.
Pod domom je 1 pivničná miestnosť.

Dom je čiastočne rekonštruovaný a ihneď obývateľný. Má tiež menené plastové okná,rohovú kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi (varná doska, vstavaná rúra, umývačka riadu, chladnička). Podlahy-na 1.p. sú parkety. Medené rozvody elektriny.

Inžinierske siete:
-elektrina
-voda- obecný vodovod a studňa
-plyn zavedený v dome
-odpad je cez kanalizáciu
-kúrenie je cez radiátory a plynový kotol
Prístup ku domu a pozemku je od asfaltovej cesty.

Dom je v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku, kúpou je dom voľný na odovzdanie.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***