

Na predaj priestranný 6-izbový dom blízko Košíc,Nižný Klátov, Košice-okolie



360 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Nižný Klátov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Vlastníctvo:*	*osobné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj samostatne stojaci rodinný dom v tichej a vyhľadávanej lokalite Nižný Klátov, ideálny pre milovníkov prírody a pokoja, s výbornou dostupnosťou do Košíc (10 min autom bez zápch).

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:
- *Úžitková plocha domu: 130 m²*
- *Pozemok: 530 m²*
- *Počet izieb: 6 (4 na poschodí, 2 na prízemí)*
- *Počet kúpeľní: 2 (jedno na každom poschodí)*
- *Kuchyňa: 2x (na každom poschodí)*

Dispozícia:
Na poschodí sa nachádzajú 4 izby a priestranná chodba. Jedna izba má balkón s výhľadom na záhradu, druhá izba disponuje zasklenou terasou s priamym vstupom do lesa – ideálne miesto na relax.
Na prízemí sú 2 ďalšie izby, kotolňa, špajza a výstup k pivnici zakopanej v skale, cez ktorú prechádza do samostatne stojacej garáže.

Garáže:
• Garáž pri dome (súčasť domu)
• Samostatná garáž s montážnou jamou a vybavením pre servis vozidiel – ideálna pre autodielňu alebo hobby mechaniku.

Technické informácie:
• Dom bol postavený v roku 1976, v roku 2005 zateplený, nová fasáda, plastové okná.
• Kúrenie: plynové + krb v obývačke + kotol na drevo
• IS: voda, plyn na pozemku, žumpa (s možnosťou pripojenia na verejnú kanalizáciu)

Exteriér:
• Záhrada so vstupom priamo do lesa
• Vonkajší krb
• Regulovaný potok pred domom – ideálny na zalievanie záhrady
• Zámková dlažba pred domom – vhodná na parkovanie viacerých vozidiel

LOKALITA- NIŽNÝ KLÁTOV:
Pokojná lokalita s krásnym výhľadom na les a výbornou dostupnosťou do centra mesta.
- dostupnosť do Košíc, cca 11km
- nachádza sa tu materská škola, základná škola (1.-9.ročník), futbalové a viacúčelové ihrisko, pošta, potraviny FRESH, katolícky kostol sv. Michala
*- krásne prostredie pre milovníkov prírody a rôzne možnosti rekreácie v blízkom okolí- prechádzky spojené so zberom húb, cyklotrasy, v blízkosti vodnej nádrže Bukovec, rekreačná oblasť Jahodná, Kojšovská hoľa, horská chata Lajoška (Chata na Prednej Holici), chata Klatovianka s atrakciami pre deti, Bio Hotel & Wellness Zlatý Hýľ*****

Blízke susedné obce: Vyšný Klátov, Hýľov, Bukovec, Baška, Zlatá Idka, mestská časť Myslava.

CENA: 360.000 €
Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí maklér:
Ing. Anna Štefanová
0910675222
stefanova@kosice-reality.sk
Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

VÝHODY TEJTO PONUKY:
- ihneď obývateľný RD
- možnosť modernizácie podľa vlastných predstáv
- lokalita
- občianska vybavenosť v obci
- bezkonkurenčný výhľad na okolitý les
- výborné dopravné spojenie – do Košíc len 10 minút autom, v blízkosti zastávka SAD






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Anna Štefanová***
Telefón : ***0910675222***
E-mail: ***stefanova@kosice-reality.sk***